

Grundejerforeningen Højdedraget, Bogø

Beretning for året 2005

1. Arbejdet i bestyrelsen.

Der har været afholdt 4 møder i årets løb - og igen i år har Preben Aarslev lagt hus til og hans hustru trakteret på allerbedste vis.

Bestyrelsen besluttede at styrke informationen til medlemmerne ved at omdele et nyhedsbrev med jævne mellemrum. Initiativet kom fra Varnny, der har lagt et stort arbejde i at fremstille og uddele disse nyhedsbreve. Det er derfor med beklagelse, at jeg som formand kort før Jul modtog meddelelsen om at Varnny havde besluttet at nedlægge sit hverv. I hans sted er Hans Henrik Jensen, Østkildevej 19, indtrådt.

2. Ejerskifter.

Der har i årets løb været 7 ejerskifter. Igen i år ses overalt nye huse skyde op, og vi kan se frem til den dag, hvor alle grunde er bebyggede.

3. Veje.

Vejene trængte til en afretning og denne stod Maskinstationen for. Der foregår som det fremgår af foregående punkt en del byggeaktivitet, og dette slider meget på vejene. De enkelte entreprenører og andre, der færdes med køretøjer på vore veje har ansvaret for eventuelle skader, men selv om skadevolderne har forsikringer, kan det ikke forventes, at de af egen drift sørger for at udbedre skader. Det er meget vanskeligt at forfølge sådanne skader, uden meget håndfaste beviser.

Formanden modtog i lighed med alle andre grundejerforeninger i Møn Kommune en skrivelse fra Teknisk Forvaltning om reglerne for friholdelse af veje og stier for beplantning - spec. er der åbenbart mange steder problemer for fri passage af skraldebiler. Efter min vurdering, som også er den pågældende kommunale sagsbehandlers, har vi ikke noget problem i denne forbindelse, men medlemmernes opmærksomhed henledes alligevel på, at man som grundejer har ansvar for fri og uhindret passage på veje og stier, der grænser op til ens grund.

Efter mange anstrengelser lykkedes det endelig efter sommerferien at få nye vejskilte og nummerskilte sat op. Lidt positivt kan det siges, at vi som grundejerforening nu klart markerer et selvstændigt look.

I Juleferien faldt der megen sne, og snefogeden måtte rekvirere snerydning, som Maskinstationen på udmærket vis forestod.

4. Tekniske forhold. (Miljøundersøgelsen)

Ved årets udgang modtog formanden fra Storstrøms Amt resultaterne af forureningsundersøgelsen. For fællesarealernes vedkommende påvistes ikke en jordforurening som overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier. Arealerne har hidtil været kortlagt som forurenede, men på baggrund af undersøgelsen vil Amtet snarest bede Kort- og Matrikelstyrelsen om at slette denne kortlægning.

Tre medlemmer har fået deres grunde undersøgt separat, og på disse er der konstateret forurening af varierende omfang - dog ikke i en grad, at de ikke fremover kan anvendes til deres nuværende formål. De to af grundene vil - i lighed med fællesarealerne - blive kortlagt som *ikke forurenede*, medens man for den

sidstes vedkommende vil afvente en påtænkt ændring af Jordforureningsloven, før grunden endeligt klassificeres.

Det har vist sig, at vandet i Stormosen er bedre end vi troede, idet der udover fredfisk som skaller er taget adskillige store aborrer og enkelte gedder. Grøn frø trives i stort tal, og stor vandsalamander er observeret.

5. Overtagelse af mat. nr. 26a fra Fruekilden.

Som omtalt i sidste års beretning har Fruekilden vedtaget at overdrage os den del af Stormosen, som tilhører dem. Ifølge den eksisterende aftale skal vi betale tinglysningen. Efter at Amtets miljøundersøgelse nu er færdig og efter at det står klart, at den konstaterede forurening i området ikke på nogen måde vil påvirke den nuværende anvendelsen, anbefaler Bestyrelsen, at vi gennemfører den eksisterende aftale om overtagelse af matriklen ; Bestyrelsen fremsætter derfor forslag om dette.

(NB! I min tid som formand er det pågældende areal blevet omtalt som mat. nr. 26a. Imidlertid fremgår af nyere matrikelkort, at nummeret er 26ig. Der er dog mellem formanden for G/F Fruekilden og mig fuld klarhed over, hvilket området, det drejer sig om - DS's bem.)

6. Fællesarealerne.

Fællesarealerne er som vedtaget på sidste års generalforsamling blevet slået tre gange. Vores ønske om at få fjernet høet kunne ikke gennemføres, fordi den fåreavler, som skulle have taget det ikke turde på grund af at der endnu lå muggent hø fra forrige år. Dette ville nemlig kunne skade fårene.

Lidt historie : Bent Bogø, gårdejer her på Bogø, slog oprindeligt fællesarealerne for Foreningen mod at tage høet til sine køer. Da han opgav køerne, indgik man en aftale om at han stadig skulle slå fællesarealerne, men nu mod betaling. Bent Bogø ønsker at blive fri af aftalen, da han nu er langt over pensionsalderen, så Foreningen skal nu finde en ny entreprenør.

7. Kontakten med andre foreninger.

I efteråret har der været afholdt et møde i Fællesudvalget for grundejerforeninger på Bogø, som netop har vor egen Torben Petersen som formand. På mødet blev vendt ting af fælles interesse og drøftet mulige virkninger af Kommunalreformen.

Erik Dalsby deltog som observatør i et møde med en repræsentant for Fritidshusejernes Landsforening. Erik Dalsby fremsætter forslag om at vores grundejerforening tilslutter sig Fritidshusejernes Landsforening.

Møllen og Ida. Begge foreninger modtog et tilskud på 1000 kr. fra os som en påskønnelse af deres arbejde for at holde liv i væsentlige dele af det, der gør Bogø værd at opholde sig på, og fordi vi gerne hermed ville signalere, at vi også er en del af lokalsamfundet.

8. Grønt Udvalg

Grønt Udvalg består ikke af så mange personer, hvilket afspejler sig i årets resultater : Et stykke ukrudtbevokset vildnis på søbredden udfor Østkildevejs højeste, ulige numre er blevet jævnet, således at der er blevet åbent til en længere strækning langs Stormosen.

Der er indkøbt og opstillet et stativ til skraldeposer ved "Fiskepladsen", således at man kan komme af med nylonliner, plasticbægre, øldåser og andet, som er for besværligt at transportere hjem - så vil gode mennesker skifte poserne efterhånden som disse fyldes.

Grønt udvalg havde indbudt til træfældning i Stormosen en week-end midt i november. Der er fældet nogle træer langs bredden af Stormosen, men langt fra nok. Den store, lynramte pil er blevet fjernet, men dette er nu alene Bent Holmelins fortjeneste. De der fælder træerne beholder selvfølgelig veddet. Det har været Grønt udvalg magtpåliggende at rydde ordentligt op efter fældningen, hvilket skete ved afbrænding af grenene. November er ikke nogen ideel måned at fælde træer i, løvet var endnu ikke helt kastet, så en anden gang skal man nok vente til januar eller februar.

Der har ikke været energi til at tynde ud i de alt for tynde træer, som er skudt op efter sidste, større fældning i syd- og vestsiden af Stormosen.

9. Fremtræden.

Grundejerforeningen fremtræder som velholdt og indbydende. To af de tre misligholdte grunde er blevet overtaget af nye ejere, som har rettet gevaldigt op på tidligere tiders efterladenhed. Et investeringslystent klima og stigende grundpriser har sikkert skubbet i den rigtige retning.

Med håbet om en rigtig god sommer

Dan Sandager, fmd.

På vegne af Møn Kommune gengives hér bestemmelserne om friholdelse af vejarealerne :