

Grundejerforeningen Højdedraget

Beretning for 2008

Så er der igen gået et år i foreningens historie. Det må nok siges at have været et travlt år for bestyrelsen med - også - nogle helt banale ting, som for længst burde have været bragt på plads.

Bestyrelsen måtte allerede få dage efter den ordinære generalforsamling trække i arbejdstøjet i forbindelse med en ekstraordinær generalforsamling for endeligt at vedtage vedtægtsændringerne.

Der har i årets løb været 6 ejerskifter.

1. Fællesarealer.

Den såkaldte *brandvej* ud til Fruekildevej mellem Østkildevej 7 og Højdedraget 12 er blevet lukket med bom, og der er blevet plantet elletræer i resten af åbningen. Ifølge *Beredskabet i Vordingborg Kommune* er der nemlig slet ikke tale om en brandvej ! Nu burde problemerne med unødigt kørsel så forhåbentlig være løst.

Fællesarealerne er igen i år blevet slået med slagler, og det må nok siges at være godt, da det afklippede græs så hurtigt formulder. Der er ligeledes som tidligere slået stier.

Vi har fortsat strategien med beskæring af hyben langs Fruekildevej. Dette arbejde må i denne omgang anses for tilendebragt. Der har været nogen utilfredshed hos enkelte grundejere, som åbenbart troede, at fællesarealet var en del af deres grund. Men havde man plantet som deklARATIONEN foreskriver, havde der ikke været så åbent ud til Fruekildevej. Bestyrelsen havde ellers pr. brev orienteret de berørte grundejere.

Vi har også tilplantet de åbninger, der er opstået langs vejen. Ellebevoksningen øst for Lillemosen er blevet beskåret og udtyndet som led i den fælles arbejdsdag midt i september. Efterfølgende blev mosen rensat op, da den ellers ville gro helt til.

2. Vejene.

På sidste års generalforsamling blev det påtalt, at der køres alt for stærkt på vores veje. Bestyrelsen har derfor indkøbt nogle skilte i håb om, at man nedsætter farten, men det har desværre ikke haft den store virkning. Nogen har endda fjernet skiltene, hvilket er beklageligt - de var jo blot en venlig henstilling om at nedsætte farten på vores veje, hvor der kun må køres 20 km/t.

Vi har i år prøvet selv at vedligeholde vores veje ved at indkøbe et læs *grabgrus*. Det viste sig, at der var for lidt sten i dette, så vi forsøgte så med noget, som hedder *ærtesatbil*, og det må siges at være udmærket til at reparere hullerne i vejene med. Vi vil fortsætte med løbende at fylde hullerne, da det viser sig, at de opstår næsten samme steder hver gang. Derfor har vi valgt ikke at ofre en skrabning, da vejene generelt er i god stand.

3. Medlemssager.

Bestyrelsen har igen i år måttet bruge megen tid på enkelte medlemmer vedrørende manglende beplantning i skel, beplantning som rager mere end ½ meter uden for skel, samt campingvogne som ulovligt henstår på parcellen.

Bestyrelsen har flere gange skrevet til disse medlemmer om at bringe tingene i orden. Kun få har efterkommet henstillingerne. Dette må siges at være utilfredsstillende og bestyrelsen arbejder nu på at der tages retslige skridt til at bringe sagerne i orden.

Det er jo ikke bestyrelsen, der har lavet regler og vedtægter for vores område, men det er bestyrelsens pligt at påse, at *vedtægterne* og *deklarationen* overholdes.

Vordingborg Kommune har henvendt sig angående byggesag om opførelse af et brændeskur, der er opført for tæt på skel. Den oplyser, at den har fået en klage og ville gerne have bestyrelsens udtalelse i sagen ; det oplyses ikke, hvem klagen kommer fra. Bestyrelsen har valgt ikke at udtale sig i sagen, da vi jo ikke er byggemyndighed.

4. Arbejdsdag.

Bestyrelsen prøvede at samle medlemmerne til en frivillig arbejdsdag, så vi i godt samvær kunne løse nogle af opgaverne på fællesarealerne. Det viste sig ikke at have den store interesse, man har åbenbart nok i sig selv. Men der kom dog nogle få, som gerne ville gøre en indsats for at pleje foreningens fællesarealer.

Arbejdsdagen var henlagt til midt i september, og der mødte en lille, men arbejdsivrig gruppe op. Vi fik ordnet beplantningen øst for Lillemosen og sat en bom op ved Brandvejen (den kommer nok til også fremover at hedde sådan). Det var godt samvær og efter endt arbejde kunne bestyrelsen være vært ved nogle velfortjente øl og vand. De, der deltog fik også del i brændet !

Bestyrelsen vil gerne takke de fremmødte for deres indsats og håber, at man måske fremover kan lave sådan en dag årligt, det kan jo spare på foreningens økonomi med frivilligt arbejde.

5. Plan for det kommende år.

- A. Beskæring og pleje af rondeller.
- B. Regulering af markskellet (mellem Højdedraget og Mosedalen) samt beskæring af de gamle piletræer, inde de vælter helt.
- C. Regulering af hyben i skel mod G/F Fruekilden.
- D. Beskæring af træer bag Stormosen.

6. Medlemmerne.

Lige en henstilling fra bestyrelsen til de medlemmer, som udlejer deres hus : I bedes venligst informere udlejningsfirmaet og lejere om, at der højst må køres 20 km/t på vores veje.

Dette gælder i øvrigt for alle.

Med håbet om en god sommer

Hans Henrik Jensen