

## Grundejerforeningen Højdedraget

### Bestyrelsens Beretning for året 2009

#### 1. Arbejdet i Bestyrelsen :

Der har i indeværende bestyrelsesperiode været afholdt 3 bestyrelsesmøder.

HHJ, ED og DS deltog i Fritidshusejernes Landsforenings landsmøde d. 24 oktober i Svendborg. Det er flere år siden vi sidst deltog i et landsmøde. Det er svært at pege på et umiddelbart udbytte af mødet, men det er altid værdifuldt at træffe bestyrelsesmedlemmer fra andre foreninger og få fornemmelse af, hvem de var og snakke om fælles problemer. Det er fortsat Bestyrelsens opfattelse, at vort medlemskab er særdeles nyttigt.

Bestyrelsen har haft vores forsikringer oppe til eet kritisk gennemsyn. Dette mundede ud i, at vi udover de allerede eksisterende forsikringer (arbejdsskadeforsikring og erhvervsforsikring) også tegnede en såkaldt bestyrelsesansvarsforsikring.

Der har i året 2009 været 6 Ejerskifter

**2. Fællesarealerne.** Ved sidste års generalforsamling udstak Bestyrelsen er arbejdsplan for det kommende år : Beskæring og pleje af rondeller.

Regulering af markskellet (mellem Højdedraget og Mosedalen) samt beskæring af de gamle piletræer, inden de vælter helt.

Beskæring af træer bag Stormosen. Dette arbejde er blevet udført.

Regulering af hyben i skel mod G/F Fruekilden mangler dog

Fællesarealerne er blevet slået to gange som sædvanligt at Maskinstationen. Der er også fortsat slået stier. Som de fleste nok har bemærket er der blevet anlagt en fodblodbane på arealet mellem Højdedraget og Østkildevej, græsset på banen slås i forbindelse med at der slås stier. Det er vores indtryk, at banen bliver benyttet.

**3. Vejene.** Vejene er efter vores mening stadig i god stand. Der er foretaget udbedringer på de steder, hvor det har været nødvendigt.

Den nys overståede vinter har som bekendt givet megen sne, hvilket har nødvendiggjort, at vejene har måttet ryddes indtil flere gange. Rydningen består i afskrabning af sneen, men indbefatter ikke grusning, så det er en fordel at have bil med vinterdæk.

På sidste års generalforsamling foreslog Bestyrelsen og fik vedtaget, at der skulle opsættes et ekstra sæt skilte med 20km - dette forslag har ikke kunnet gennemføres på grund af forbud fra myndighederne.

#### 4. Medlemssager .

Sidste år varslede Bestyrelsen en forstærket indsats for at få - de få - medlemmer til at overholde vedtægterne med hensyn til beplantning og ulovligt henstående campingvogne. Som vi skrev, er det Bestyrelsens pligt at påse, at vedtægterne og deklarationen overholdes. Efter endnu en række forgæves henvendelser til misdæderne rettede vi henvendelse til Vordingborg Kommune for at høre om deres muligheder for at støtte os i vores arbejde. Dette gjorde vi for ikke at ty til den ultimative og i sidste ende meget dyre løsning med advokatbistand. Efter en særdeles ihærdig indsats lykkedes det omsider at få et møde i stand med en sagsbehandler fra Kommunen. Mødet forløb i en positiv ånd med tilsagn til os om at der ville blive taget hånd om de sager, vi havde valgt at bringe op. Efterfølgende skete der dog i en rum tid ikke ret meget, men

hér på det sidste tyder noget på, at der vil ske noget. Det er dog beklageligt, at de berørte medlemmer ikke i første omgang har imødekommet Bestyrelsens henstillinger, men vi skal heller ikke glemme det store flertal, der helt af sig selv eller efter første, venlige henstilling selv sørger for at efterleve vedtægterne - disse lovlydige medlemmer kan let føle sig til grin over for de medlemmer, som ikke retter sig efter Bestyrelsens påbud.

## **5. Arbejdsdag**

Bestyrelsen havde vedtaget - på trods af det lidt fåtallige fremmøde sidste år - at afholde en arbejdsdag. En fælles arbejdsdag er efter vores opfattelse en god anledning til at gøre en nyttig indsats til fordel for fællesarealerne i godt samvær deltagerne imellem. Desværre var fremmødet endnu sparsommere end sidste år, men idéen er for god til at droppe - lad os derfor få gode idéer til, hvordan den kan lykkes i det nye år.

## **6. Plan for det kommende år.**

Hybenhæk mod Fruekilden, og avning af Stormosen. Der forventes et noget lavere aktivitetsniveau, hvilket afspejles i budgettet.

## **7. Lige en lille henstilling :**

Vis hensyn : Kør langsomt, vejene skal være trygge for alle. Husk også at sige det til eventuelle gæster og lejere. Vi fik ikke vores ønske om et ekstra sæt skilte med 20km imødekommet.

Og før venligst hund i snor. I øvrigt er ridning på Foreningens arealer og veje forbudt.

**Med ønsket om en rigtig god feriesæson**

**Hans Henrik Jensen, formand**