

## Grundejerforeningen Højdedraget

### Bestyrelsens Beretning for året 2011

#### 1. Arbejdet i Bestyrelsen :

Der har i årets løb været afholdt 3 bestyrelsesmøder

Derudover har Bestyrelsen i begyndelsen af august foretaget en besigtigelse af fællesarealerne for at danne sig et indtryk af tilstanden og af forårets arbejde samt beslutte, hvad der yderligere skulle ske.

*Fællesforeningen af grundejerforeninger på Bogø* (i praksis sommerhusgrundejerforeningerne) har afholdt 2 møder. På disse møder diskuteres forhold af fælles interesse ; et resultat af arbejdet i Fællesforeningen er bla. at der er blevet opsat 50km-skilte på Fruekildevej. Formanden deltager i disse møder.

Sidste år bad vi Generalforsamlingen tage stilling til en række principper, som skulle danne grundlag for en ændring af Foreningens vedtægter. På den baggrund medsendes et forslag til nye vedtægter til behandling i forsamlingen. Vedtægterne kan ikke endeligt vedtages, da dette kræver kvalificeret flertal.

Der er i årets løb noteret 4 ejerskifter.

#### 2. Fællesarealerne.

Fællesarealerne er blevet slået to gange som sædvanligt af Maskinstationen. Der er også fortsat slået stier.

Generalforsamlingen vedtog sidste år at afsætte ekstra penge til pleje af fællesarealerne, hvilket afspejler sig i øgede udgifter og mere arbejde udført. På dette sted skal der lyde en stor tak til de medlemmer, som fælder træer og rydder op i moserne – de får godt nok veddet og god motion, men de sparer samtidig foreningen for store udgifter. Pilehegnet mod Aalborgvej har vi dag haft professionelle til at ordne, og vi var heldige at få et godt tilbud, så det inklusive flisning og udbringning kun kom til at koste 22.000 kr.

Det viste sig at være endog et meget stort held, at vi nåede at få fældet den store pil, som hældede ud over Stormosen, medens tid var. Vinteren har – i skrivende stund – været overordentlig mild. Sommeren var usædvanlig våd, hvilket i forbindelse med ringe dræning fra Stormosen resulterede i forhøjet vandstand det meste af tiden og dermed vanskeliggjorde den planlagte fældning omkring denne.

Når man fælder træer og buske i moserne, er det vigtigt, at kvaset ikke bare bliver liggende, da der så meget hurtigt vil vokse høje, skyggende planter op, som hindrer udviklingen af et rigere dyre- og planteliv i overgangen mellem land og vand.

Nogle kvasbunker som ikke har været nogen fryd for øjet, har henligget da det ikke har været muligt at fjerne dem ved afbrænding (der må kun foretages afbrænding mellem 1. december og 1.marts).

#### 3. Veje og dræning.

Sommerens store regnmængder har sine steder slidt voldsomt på vejene. Det er især gået ud over Mosedalen. Om natten og i de tidlige morgentimer lørdag d. 27. august 2011 trak et voldsomt tordenvejr med megen

regn ind over Bogø. Regnmålerne i vores område viste 48 mm nedbør i det pågældende tidsrum. Bestyrelsen havde ved den årlige inspektion af fællesarealerne konstateret, at vejbrøndene i begge sider af den sidste stikvej på Mosedalen fungerede. Det havde oven i købet også den dag regnet temmelig kraftigt. For en sikkerheds skyld blev brøndene dog alligevel rensede, hvilket altså skete inden uvejret.

Ifølge *Google Earth* er der en niveauforskel mellem brøndene og Stormosen på 2m (hhv. 24m og 22m) – i virkeligheden kan denne forskel godt være meget mindre, hvilket kan forklare den voldsomme oversvømmelse.

Sent på året fik vi afhøvlet vejene, for at regnvandet lettere kan løbe af og opnå en god bund for reparationer, da vejene løbende udbedres ved at der lægges grus i opståede huller.

Drænet fra Stormosen trak ikke ordentligt forrige vinter. Vi havde ellers fået spulet det, men de overordentlig store snemængder og den vedvarende og hårde frost resulterede i markante oversvømmelser. Stormosen og Lillemosen har hver sit afløb til hoveddrænet, som er et *rørlagt vandløb*, som ender i Stormbækken neden for Stormgården. Desværre er der stadig problemer med for høj vandstand.

Skellet mellem Fruekilden og os er blevet ryddet dér hvor brønddækslerne ligger. Meterbrønden er blevet hævet.

#### **4. Skiltning.**

Beplantningen på fællesarealerne langs Fruekildevvej er blevet klippet ind af hensyn til trafiksikkerheden, derfor er **'Til Salg'-skiltene fjernet**. Det er nu heller ikke tilladt at sætte skilte i fællesarealerne. Desværre er det temmelig svært for tiden at sælge sommerhuse, de mange 'Til Salg'-skilte hjælper nok ikke stort - nærmere tvært imod - de formidler et trist indtryk af nedgang, og der skal derfor herfra lyde en stærk opfordring til at fjerne skiltene helt eller benytte små, diskrete skilte. Køberne kører jo ikke rundt på må og få, men kigger annoncer og taster mulige adresser ind på deres GPS.

#### **5. Plan for det kommende år.**

Forhåbentlig vedtages de reviderede vedtægter, således at de kan endelig vedtages og træde i kraft.

Bestyrelsen vil fortsætte arbejdet med pleje af moserne og fællesarealerne – herunder hegnet mod Fruekilden.

#### **6. Lige en lille henstilling :**

På dette sted plejer formanden at minde om at tage hensyn ved at køre langsomt og forsigtigt, samt at sørge for at samle op efter sin hund - også på fællesarealerne og også udenfor stierne.

Det skal også lige nævnes, at de medlemmer, hvis grunde støder op til stipassager skal sørge for at slå græsset på disse og i øvrigt sørge for god fremkommelighed ved at holde hække på egen grund.

Enkeltmedlemmer må ikke uden bestyrelsens samtykke ændre i beplantningen (lave hul i hækken) langs Fruekildevvej og Aalborgvej.

**Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god feriesæson**

**Dan Sandager, formand**