

Grundejerforeningen Højdedraget

Bestyrelsens Beretning for året 2012

1. Arbejdet i Bestyrelsen :

Med sidste års generalforsamling og ekstraordinære generalforsamling sættes der punktum for arbejdet med vedtægtsændringerne. Disse foreligger nu i en smuk, trykt udgave med farvefotografi af et af vore største fælles goder – Stormosen – på forsiden og med et kort over foreningen på bagsiden. Arbejdet har taget sin tid og er resultatet af en grundig proces, hvor medlemmerne undervejs har haft lejlighed til at deltage i diskussionerne om udformningen af vedtægterne. Vi håber, at de vil kunne holde i mange år fremover.

Der har i årets løb været afholdt 5 bestyrelsesmøder

Bestyrelsen har i sommers foretaget en markvandring, hvorunder fællesarealerne besigtiges og idéer til disses pleje diskuteres. Vi lagde en del af turen ind i Fruekilden for at kigge på deres veje – herom senere.

Der er i årets løb noteret 7 ejerskifter.

2. Fællesarealerne.

Fællesarealerne er blevet slået to gange som sædvanligt af Maskinstationen. Der er også fortsat slået stier.

I sidste års beretning skrev vi, at enkeltmedlemmer ikke uden bestyrelsens samtykke måtte ændre i beplantningen (lave hul i hækken) langs Fruekildevej og Aalborgvej – for effektivt at understrege dette lod vi anbringe den tiloversblevne pilekævla, som vi alligevel ikke magtede at skære op til brænde, i nævnte hul – så fik den en god anvendelse.

Stormosen har fået en vældig ansigtsløftning, idet vort medlem, Per Holger Kristensen, helt uden beregning stillede en mand og en minigraver til rådighed for en oprensning af bredderne. Samtidig med at Stormosen nu vil fremstå endnu smukkere, kan vi også glæde os over, at planter og dyr vil få det meget bedre fremover, fordi der nu kommer mere lys og varme til vandet.

Et par andre medlemmer har – efter aftale med bestyrelsen - foretaget udtynding af el og gråpil i den sydlige og sydvestlige del af Stormosen. Arbejdet er vigtigt, da Mosen ellers vil gro til.

Kanalen der leder ind i Stormosen er blevet oprenset

Lillemosen lider under ophobning af blade og andet nedfald fra den omkringliggende beplantning, derfor bliver der foretaget en kraftig udtynding af ellebeplantningen i mosens østside. I den sydlige del af mosen er der foretaget en opskrabning af bredden for at få en jævnt skrånende bred.

Beplantningen langs Fruekildevej og Aalborgvej er blevet slået i en bredde af 2 m. Enkelte medlemmer med grunde ud til Fruekildevej har spurgt om lov til helt at fjerne beplantningen for til

gengæld selv at stå for plejen af stykket sået til med græs. Det har Bestyrelsen givet lov til som forsøg. Der skal mindes om, at man som grundejer med grænse til fællesareal har pligt til at have hegn/hæk mod dette på egen grund (deklarationens § 8 h).

3. Veje.

Bestyrelsen har foranlediget, at der er blevet lagt knust beton på udvalgte strækninger af vejene – en løsning, som med held er gennemført i vores nabogrundejerforening Fruekilden. Det virker meget hensigtsmæssigt og skelnes knap fra det sædvanligt anvendte stabilgrus, som er væsentligt dyrere. Egentlig ville vi have fortsat udbedringen af vejene sidste år, men kom for sent i gang, så vores sædvanlige entreprenør, Maskinstationen, ikke kunne nå at udføre arbejdet.

4. Plan for det kommende år.

Vi vil fortsætte med at udbedre vejene.

Fruekilden har fjernet størstedelen af sin beplantning med hybenroser (rosa rugosa), som jo egentlig er et landskabsukrudt og i det åbne land skal bekæmpes i lighed med bjørneklo). Dette omfatter også skellet mellem dem og os, hvilket vi jo kun kan være svært tilfredse med. De har endnu ingen planer om, hvilken beplantning, der skal afløse hybenroserne, men vil tage en diskussion med medlemmerne.

5. Til sidst :

Man skal ikke skrive det samme år efter år ! Jo – der er enkelte ting, som vi alligevel glemmer, eller som det er godt lige at minde om, som for eksempel, at hvis man har en grund, som støder op til en stipassage, skal man huske at slå denne – det giver god motion, og så kan man jo lave en aftale med naboen om at deles om arbejdet.

Så skal man også sørge for at minde sine gæster og lejere om, at der skal køres langsomt på vejene – først og fremmest af hensyn til sikkerhed, dernæst for at mindske støvgenerne på tørre dage.

Hunde i snor er dejlige at se på – at de ikke har bukser på betyder ingen ting, for ejeren samler selvfølgelig op i tilfælde af at hunden ikke kan holde sig til den er hjemme igen ;-)

Bestyrelsen har en liste med de fleste medlemmers telefonnumre – det er praktisk, hvis der lige pludseligt bliver behov for at kontakte et medlem. Hvis du er i tvivl om, hvorvidt du står på denne list – eller har fået nyt telefonnummer, så er du velkommen til at henvende dig til bestyrelsen med nummeret.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god feriesæson

Dan Sandager, formand