

# **Grundejerforeningen Højdedraget**

## **Bestyrelsens Beretning for året 2013**

### **Arbejdet i Bestyrelsen :**

Der har i årets løb været afholdt 4 møder. Mødet i juni omfattede en besigtigelse af fællesarealerne og vejene.

Planen for 2013 var at fortsætte med at forbedre vejene, så en stor del af drøftelserne på og mellem møderne har handlet om netop vejene og i særdeleshed asfalteringen af udkørslerne.

Som det fremgår af det følgende har foreningen haft store udgifter i 2013. Udgifterne er ikke forårsaget af uforudsete hændelser, men skal ses som resultatet af rettidig omhu og vil over en årrække totalt vise sig mindre økonomisk belastende.

### **Fællesarealerne.**

Fællesarealerne er blevet slået som de foregående år, og der er også blevet slået stier.

Forrige år blev drænet fra Stormosen rensset og i den forbindelse var det nødvendigt at grave hul midtvejs, da spuleslangen ikke rakte hele vejen fra skellet til afløbet fra mosen. For at lette fremtidige spulinger sattes en brønd der, hvor der var gravet op. Den kostede penge, og den pynter ikke, men den er forhåbentlig en god investering i fremtiden.

Fællesarealet nord for udkørslen fra Højdedraget var så tilgroet, at det gjorde det farligt at køre ud på Fruekildevej, derfor besluttede bestyrelsen at fjerne beplantningen fuldstændigt inklusive nogle hugstmodne, høje træer, hvilket var muligt, da vi fik et meget fordelagtigt tilbud fra en lokal entreprenør. Et af medlemmerne ud til Fruekildevej, som havde sin ejendom til salg, blev noget fortørnet over at der nu ikke var afskærmning til vejen, men ejendommen blev solgt dagen efter, og den nye ejer viste sig svært fornøjet ved foretagendet, så det endte altså godt. - Medlemmer hvis ejendomme grænser op til fællesarealer skal huske, at de skal have hegn (hæk) på egen grund, så kommer den slags overraskelser ikke.

Der er blevet anskaffet to nye fodboldmål og to borde-bænkesæt.

### **Vej.**

Forrige år udbedrede vi nogle af vejene med knust beton, et genbrugsprodukt, som efter vores bedste overbevisning var på højde med stabilgrus, som jo er en begrænset ressource. Der har ikke været fuld tilfredshed med resultatet, men heller ikke voldsomme protester.

Udkørslerne fra foreningens veje trængte til fornyelse, og da vi fik et vældig fordelagtigt tilbud fra Colas (ca. 65.000 kr.), hvilket var halvt så dyrt som et tilbud fra en mere lokal entreprenør, besluttede vi os for at få arbejdet udført.

Hjørnerne ved sådanne udkørsler er altid kritiske – det vil hjælpe meget til deres holdbarhed, hvis alle bilister undlader at køre helt ud til kanterne.

Bestyrelsen har fuld tillid til fa. Colas, og det er vigtigt at bemærke, at fa. Colas' tilbud var meget sagligt, idet den tilbudsgivende repræsentant konstaterede, at det eksisterende underlag var sundt og ikke skulle skiftes - altså intet forsøg på at udnytte vores position som lille grundejerforening uden

stor indsigt i asfaltarbejde.

### **Plan for det kommende år.**

Efter bestyrelsens mening bør der arbejdes med pleje af moserne - specielt Lillemosen, som er ved at gro til. En fortsat udtynding af træer og buske rundt om moserne er også hensigtsmæssigt.

### **Til sidst :**

Et sammenfald af omstændigheder betyder, at 3 bestyrelsesmedlemmer ikke genopstiller, men der skal ikke herske tvivl om deres forpligtelse og lyst til at bistå den kommende bestyrelse i dennes arbejde fremover.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen og kassereren, som de facto også har virket som bestyrelsesmedlem, for det gode samarbejde og til alle medlemmer en stor tak for opbakningen.

**Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god feriesæson**

**Dan Sandager, formand**