

# Grundejerforeningen Højdedraget

## Bestyrelsens beretning for året 2014

### Arbejdet i Bestyrelsen:

Der har i årets løb været afholdt 4 møder. I juni konstituerede bestyrelsen sig. Erik Dalsby fortsatte som kasserer, Bent Holmelin Andreasen blev valgt som næstformand, rollen som snefogeder tilfaldt John Konggaard Hansen og Vagner Pedersen, og Ove Ingemann som formand.

Vagner har desværre måtte forlade bestyrelsen pga. sygdom og vores valgte suppleant til bestyrelsen Marianne Jørgensen har trådt til. I det forgangne år har vi også mistet vores revisor Ruth Jensen, der desværre er afgået ved døden.

På sidste generalforsamling blev der udtrykt ønske om at gøre noget ved de dobbelte bomme, der står placeret på vores stier, for at gøre dem mere handicapvenlige. Bestyrelsen iværksatte en analyse af hvor mange bomme der var i området, vurderede at den nemmeste og billigste løsning var, at fjerne den ene bom og udpegede så de bomme der var mest velegnede at fjerne, og fik dem fjernet.

Generelt har der været udtrykt stor tilfredshed med fjernelse af disse bomme, selv om det for nogle enkelte åbnede op for muligheden for at køre med større køretøjer på stierne. Dette er der taget hånd om.

Der er rettet henvendelse til enkelte parceller om vedligeholdelse/beskæring, oprydning uden for egen parcel, samt ulovlig færdsel på vores veje. Dette ser ud til at være efterkommet som forventet.

Der har været rettet henvendelse vedrørende fyldte brønde ved indkørslen til Mosedalen. Disse er kommunalt ejede. Vordingborg kommune er orienteret.

Grundejerforeningen har i mange år varetaget græsslåningsservice på tomme parceller. Denne service har der tidligere været gjort stort brug af. Men efter at mange parceller er blevet bebygget eller grundejer har fundet andet alternativ, var der så få parceller tilbage der anvendte denne service, så bestyrelsen besluttede at nedlægge græsslåningsservicen og lade de sidste 4 parceller varetage græsslåningen på egen hånd, i overensstemmelse med foreningens regler.

Bestyrelsen har forsøgt at indgå en aftale om det klippede græs på vores fællesarealer (ikke stier), da der har været vist interesse for det afklippede græs til foder. Hvis det var muligt at få en indtægt for det afklippede græs kunne det minimere udgiften til græsslåning. Det har desværre vist sig at det afklippede græs ikke var attraktivt nok, så aftalen gik i vasken.

Rykkerproceduren, som består af et påmindelsesbrev (en "reminder") og et rykkerbrev, er blevet revideret og gjort mere tidssvarende.

Foreningen sender et velkomstbrev ud til alle nye sommerhusejere, med information om rigtig mange praktiske ting, samt kopimateriale der er relevant for nyankomne. Dette brev er revideret da alle relevante ting nu ligger på vores hjemmeside ([www.hojdedraget.dk](http://www.hojdedraget.dk)).

Hjemmesiden "hojdedraget.dk" er blevet opdateret med e-mail adresser på bestyrelsen (for dem der har en sådan). Der er etableret link til og fra Bogø portalens hjemmeside, og hjemmesiden er opdateret med referater fra bestyrelsesmøderne der har været afholdt i løbet af året.

Grundejerforeningens kartoteker over sommerhusejere og telefonliste er blevet omlagt, så de kan tilgås af alle i bestyrelsen.

Foreningen har skiftet Bank fra Jyske bank til Lollands Bank. Jyske Bank havde ved en fejl overført en for lille betaling på en af vores forsikringer. Banken ville gerne rette op på skaden, men krævede endnu et overførelses gebyr for at rette fejlen, som kassereren nægtede af betale.

## **Fællesarealerne.**

Fællesarealerne er blevet slået som de foregående år, og der er også blevet slået stier.

Bestyrelsen har været på vandring på grundejerforeningens fællesarealer og veje, med henblik på sikre vedligeholdelse af veje, at regler for græsslåning overholdes og vurdere en eventuel igangsættelse af beskæring af fællesarealer. Det blev besluttet at iværksætte beskæring ud mod Fruerkildevej fra udkørsel fra Højdedraget mod Ålborgvej og ud mod Ålborgvej ved Mosedalen fra udkørsel ved nr. 82 og 60 mod Bogø Hovedgade.

Tidligere års forsøg med at fjerne beplantningen helt, ud for nogle af medlemmerne, ser rigtig pænt og nydeligt ud, og da det er den enkelte grundejers ansvar selv at randbeplante på sin grund, var det oplagt denne gang at beskære indtil skel. Det gør hele stykket ensartet af udseende og allervigtigst gør oversigtforholdene fantastisk gode, og i sidste ende sparer på foreningens omkostninger til vedligeholdelse på lang sigt.

Der har været enkelte henvendelser over beskæringen ud mod Fruerkildevej, som er besvaret. Ved arbejdets udførelse blev der bl.a. ved et uheld væltet flere meter trådhegn. Dette er naturligvis udbedret på arbejdstagerens regning.

Bænksættet mellem Højdedraget og Østkildevej er blevet malet, så det er klar til de kommende sæsoner.

Affaldsspanden ved mosen er blevet tømt og det vil også blive gjort fremadrettet når det observeres.

De fodboldmål der er opstillet mellem Højdedraget og Østkildevej er ikke så anvendelige mere, da nettene er itu. Der vil blive fundet en løsning på dette problem til foråret.

## **Veje.**

Der er ikke foretaget nogen vedligeholdelse på vores veje. Vores veje ser umiddelbart fine ud. Der er ikke noget der tyder på, at der er kommet nævneværdigt flere huller på vejene end tidligere. Vi ser stadig at overgangen fra asfalt til grus giver små huller, en ting der naturligt opstår i overgangen mellem forskellige materialer, og som ikke kan undgås. Men det støver meget efter den sidste renoivering og der har også været en del klager over punkteringer.

Der er indhentet tilbud på støvbekæmpelse af vejene fra Pro støvfix. Vi har sammenlagt 2 kilometer veje i grundejerforeningen og det beregnes at der skal bruges 12 tons støvfix. Det vil koste kr. 29.375 at indkøbe dette. Produktet skal køres ud med en gødningsnedfælder, hvor der skal køres med meget lavt tryk. Der skal køres mere end en gang for at produktet får den ønskede virkning. Mindst 3 gange og da vil holdbarheden i bedste fald være 3 år. Påføringen af produktet på vejene forventes at komme til at koste et sted mellem 15 -20.000 kroner. Sammenlagt vil prisen for støvbekæmpelse koste et sted mellem 45 – 50.000 kroner.

## **Grønt udvalg.**

Baseret på sidste års generalforsamlings indkomne forslag er der blevet nedsat et grønt udvalg. Næstformanden driver dette udvalg, som også består af tidligere formand Dan Sandager (Østkildevej 5) og forslagsstiller Henrik Dreijer (Østkildevej 32). Udvalget fik til opgave at komme med forslag til ”grønne” forbedringer i området, primært omkring moserne.

Naturvejleder fra Hede Danmark har været taget med på råd og der arbejdes videre på et projektforslag omkring Lillemosen. Vordingborg kommune er kontaktet for at få tilladelse til projektet. Først når tilladelsen foreligger, kan der søges om tilskud til projektet. Det forventes at der kan indhentes tilskud svarende til 75 % af den totale udgift til projektet. Hede Danmark vil være behjælpelig med dette.

Vordingborg kommune (Natursekretariatet) har besigtiget Lillemosen d. 17. februar. Lillemosen er under naturbeskyttelsesloven og derfor skal kommunen give grønt lys for en gennemgribende

oprydning / udvidelse af Lillemosen. Projektet skal dog først beskrives og tegnes før det kan godkendes af kommunen. Der blev givet stor ros til foreningens naturarbejde og udvekslet ideer til hvad der yderligere kunne gøres for at fremme dyrelivet. Et forslag var at uddybe det begyndende vådområde i den sydlige ende en smule og lægge overskudsjord ud som sti mellem vådområdet og mosen. Det vil der blive arbejdet videre på.

I Stormosen er der beskåret en del træer og der er fjernet træer ved Stormosens overløb som stod uheldigt i forholdet til udløbet. Der er endvidere udgravet ved udløbet, så der nu er skabt forbindelse til udløbet.

### **Plan for det kommende år.**

Løsning på nedbringelse af støv på vores veje.

Arbejde videre med projekt Lillemosen.

Facebook. Bestyrelsen vurderer at det kunne være en idé at lave en Facebook gruppe for grundejerforeningen, en gruppe hvor kun medlemmer af grundejerforeningen Højdedraget kan få adgang. Sådant et forum kan bruges til mange ting og formålet er da heller ikke 100% defineret. Det skal naturligvis være for at fremme foreningens fælles aktiviteter og ikke en chatte klub.

### **Til sidst:**

Bestyrelsen er i besiddelse af en liste med de fleste medlemmers telefonnumre. Den er praktisk at have, hvis der lige pludselig bliver behov for at kontakte et medlem. Det kunne f.eks. være et sprængt vandværk, indbrud mv. Hvis du er i tvivl om, hvorvidt du står på denne list – eller har fået nyt telefonnummer, så er du velkommen til at henvende dig til bestyrelsen.

Husk at køre forsigtig på vejene – sig det også til dine gæster og lejere.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen for det gode samarbejde og en stor tak for den opbakning der har været blandt jer medlemmer.

**Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god feriesæson**

**Ove Ingemann, formand**