

Grundejerforeningen Højdedraget

Bestyrelsens beretning for året 2015

Arbejdet i Bestyrelsen:

Der har i årets løb været afholdt 4 møder. På sidste generalforsamling lovede bestyrelsen at arbejde videre med følgende 3 emner:

- Løsning på nedbringelse af støv på vores veje.
- Arbejde videre med projekt Lillemosen.
- Etablere en Facebook gruppe for medlemmer af grundejerforeningen Højdedraget.

Nedbringelse af støv på vores veje.

To løsninger har været vurderet. Der har været rettet henvendelse til grundejerforeningen Fruekilden for at høre deres erfaringer med brug af vejsalt og indhentet et tilbud om støvbinding fra selskabet Dustex. Fruekildens erfaring med vejsaltet i en periode på to år har været, at det binder støvet og giver den ønskede effekt. Endvidere har det kun været brugt i et år og ikke fundet nødvendigt efterfølgende. Tilbuddet om støvbinding fra selskabet Dustex er fundet alt for dyrt og er dermed fravalgt. Det blev besluttet at anvende vejsalt som forsøg på stamvejene Højdedraget og Østkildevej og bestyrelsens vurdering er at det har afhjulpet støvgenen. Men grundet det sene tidspunktet på året det blev udført på, er det besluttet at sprede vejsalt igen i 2016 i maj/juni.

Der udover er vores veje blevet eftersat og der er foretaget reovering, primært opfyldning af huller. Dette er naturligvis gjort før der blev foretaget forsøg med støvdæmpning.

De store vandmængder der er kommet i efteråret og vinteren har sat sine spor på vejnettet, og da det ikke ser ud til at hastigheden på vejene er aftaget, så vil der desværre komme en del huller i vejanlægget. Vi skal have kigget på vejene til foråret igen. Vejenes stand er altid et emne der snakkes om på generalforsamlingen og det vil det sandsynligvis blive ved med at være. Spørger man eksperter har de mange ideer til hvordan det kan laves bedre, men det vil typisk koste kassen at gennemføre det, og hvis vi gennemfører et dyrt reoveringsprojekt, så er der ingen garanti for at der fremover ikke vil være løbende vedligeholdelses udgifter på vejnettet. Vi må se i øjnene at der altid vil være en udgift på vejnettet, men at vi naturligvis vedligeholde vejnettet med omtanke.

Projekt Lillemosen.

Baseret på sidste års generalforsamlings indkomne forslag er der blevet nedsat et grønt udvalg. Udvalget består af Dan Sandsager (Østkildevej 5), Henrik Dreijer (Østkildevej 32) og Bent Holmelin Andreasen (Østkildevej 71). Udvalget fik til opgave at komme med forslag til en natur genopretning, primært i området omkring moserne. Udvalget har udfærdiget et forslag til bestyrelsen om forbedring af Lillemosen i samarbejde med naturvejleder Torsten Andresen fra Hede Danmark. Forslaget er blevet positivt modtaget i bestyrelsen og det er sendt til Vordingborg kommune for at få en dispensation til gennemførelse af projektet. Bestyrelsen har fra Vordingborg kommune modtaget grønt lys for projektets gennemførelse. Bestyrelsen har igangsat et planlægningsarbejde i samarbejde med Hede Danmark, med henblik på at opstille en projektpå plan i detaljer der beskriver, hvad der skal udføres, hvordan det skal gøres, hvad det forventes at koste, hvad størrelsen på tilskuddet bliver og hvordan processen for tilskud foregår.

Målet var at færdiggøre projektplanen så den kunne fremlægges på næstkommende generalforsamling, men projektet kuldsejlede desværre. Hede Danmarks første antagelse om at der kunne søges tilskud på ca. 75 %, viste sig at være ukorrekt. Jorden havde ikke den forventede status, som skulle være 'Landbrugsjord' eller 'Natur' for at kunne komme i betragtning for tilskud. Projektet vil uden tilskud komme i størrelsesordenen 100.000 kroner (stedet for 25.000), og det vil bestyrelsen på ingen måde fremsætte et forslag på. Projektet i sin nuværende form stoppes.

Facebook gruppe.

Der er etableret en Facebook gruppe der hedder 'Grundejerforeningen Højdedraget'. Denne kan alle beboer i grundejerforeningen søge om optagelse i. Søg efter den, bed om optagelse og vær med til at højne sammenholdet i vores grundejerforening. Vi ser frem til din ansøgning. Der er p.t. 35 medlemmer.

Fællesarealerne.

Græsset på fællesarealerne er blevet slået som de foregående år og der er også blevet slået stier.

Bestyrelsen har haft sin årlige markvandring og tilset foreningens fællesarealer, med henblik på at planlægge evt. beskæring af fællesarealer, samt tilset at den enkelte parcel overholder foreningens vedtægter om vedligeholdelse. Konklusionen blev at der ikke blev iværksat nogen beskæring på foreningens fællesarealer, men at en håndfuld medlemmer fik besked på at overholde foreningens § 9 vedtægter, som bl.a. har til formål at sikre at græsset på parcellen klippes, randbepantning er etableret og beskåret hvis den er til gene. Med en enkel undtagelse er alle henstillinger blevet udført.

Den lille skov der er selvplantet nord for Lillemosen er blevet besigtiget for at sikre, at der ikke forefindes beplantning der er direkte imod reglerne som de er beskrevet i vores deklARATION/vedtægter.

I forbindelse med planerne om udvidelsen af projekt Lillemosen har bestyrelsen besluttet at udgrave et paddehul tæt på Stormosen. Dette har dog utilsigtet desværre været tørret ud i nogle af sommermånederne - vi håber det bliver bedre.

Fodboldmålene, der var opstillet mellem Højdedraget og Østkildevej, er blevet kasseret og erstattet af et større fodboldmål, som er placeret på friarealet mellem Østkildevej og Sydgrænsen. Sydgrænsen 5 har leveret målet og varetager græsklipning omkring målet.

Andet administrativt arbejde.

Foreningen har fået eget CVR-nr., er blevet kunde i Danske Bank og i Nets. Det betyder at kontingentopkrævning sker ved at girokort udsendes fra Nets og den enkelte grundejer kan tilmelde sig automatisk betaling (betalingsservice). Hvis grundejer tilmelder sig dette, vil opkrævningen ske via betalingsservice fremover og vil være gebyrfrit for medlemmerne.

På grund af etablering af ny bankforbindelse og omlægningen til Nets/betalingservice, har opkrævningen af kontingentet været forsinket i 2-3 måneder, set i forhold til tidligere år. Finanstilsynet i Danmark har de sidste par år skærpet kravet til de finansielle institutter når de opretter nye kunder, og det har været medårsag til at processen har været langsommelig.

Der vil ikke blive nogen forsinkelse ved næste opkrævning. Den vil ske som vanligt i juni måned.

Der har været 2 ejerskifte i foreningen.

Tilmeldinger af e-mail adresser til foreningen, til brug for indkaldelse af generalforsamling samt udsendelse af referater, er gået strygende. Der er nu indsamlet e-mail adresser på 85 grundejere ud af 136 som vi er. Vi håber denne positive trend fortsætter. Det sparer unødvendige porto kroner og meget administrativt arbejde at kuvertere alle disse indkaldelser og referater, når det kan gøres på e-mail i stedet.

Bestyrelsen er i besiddelse af en telefonliste på grundejere, primært opsamlet på generalforsamlingsmøderne igennem en lang periode. Telefonlisten bruges af bestyrelsen til at komme i kontakt med grundejeren af en parcel, hvis der sker en uventet hændelse på grundejernes ejendom. Det kan være storm, skybrud, væltede træer, indbrud, sprængt vandværk, brand og meget andet. I praksis har det vist sig at listen ikke var tilstrækkelig anvendelig, da telefonnumre manglede eller ikke fungerede. Bestyrelsen har gjort sig den ulejlighed at fremfinde alle medlemmernes telefonnumre via KRAK, men ej heller dette har givet det fulde billede, fordi nogle medlemmer har hemmeligt nummer eller lignende. Det har højnet antallet af korrekte telefonnumre, men der mangler stadig en del.

Foreningens forsikringer i Tryg er blevet taget op til overvejelse med henblik på, at vurdere behovet for disse. Der er 2 forsikringer, en arbejdsskadeforsikring og en erhvervsforsikring. Forskellen på de to forsikringer er at arbejdsskadeforsikringen dækker personskade på personer der udfører arbejde for foreningen i henhold til Lov om arbejdsskadesikring, dvs. personskade på personer der gratis hjælper og udfører arbejde for foreningen på foreningens fællesarealer. Erhvervsforsikring dækker skade på personer eller ting som er forvoldt af personer der er dækket af arbejdsskadeforsikringen. Bestyrelsen har besluttet at beholde begge forsikringerne i deres udformning, da der foretages arbejde af foreningens medlemmer på frivillig basis.

Plan for det kommende år.

Vedligeholdelse af vejnet.

Gennemfør støvbekæmpelse på vores veje.

Gennemføre nødvendig beskæring på fællesarealer.

Evt. at kigge på et alternativ i stedet for projekt Lillemosen

Til sidst:

Husk at køre forsigtig på vejene. For stærk fart belaster vores veje unødigt og er medårsag til at prisen på renovering af vejene bliver større. Husk også at sige det også til dine gæster og evt. lejere.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen for det gode samarbejde og en stor tak for den opbakning der har været blandt jer medlemmer.

Bestyrelsen ønsker alle en rigtig god feriesæson

Ove Ingemann, formand