

Grundejerforeningen Højdedraget

Bestyrelsens beretning for året 2016

Arbejdet i Bestyrelsen:

På sidste generalforsamling tiltrådte Steffen Simonsen bestyrelsen, efter Erik Dalsby's fratreden. Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Referat fra disse møder er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Der har været 7 ejerskifter i foreningen. Der er nu kun 18 der mangler at give tilsagn om anvendelse af e-mail adresse. Det er rigtig flot vi er nået så langt. Det sparer unægtelig foreningen for rigtig mange portokroner af udsendelse af referaterne er blevet muligt, når det kan foregå elektronisk.

Bestyrelsen har forsøgt etableret en låneordning i foreningen, hvor det skulle være muligt at låne ting af hinanden, således at den enkelte grundejer ikke altid behøver at investere i alverdens redskaber, men i stedet kan låne af en anden. Hvis enkelte ikke har hørt om det, er det fordi det er gjort via e-mail. Kun en håndfuld gav tilsagn, så bestyrelsen besluttede at lade sagen ligge.

Kontingent til Fritidshusejernes Landsforening (FL) er steget væsentligt og der er annonceret yderligere stigninger. Bestyrelsen har besluttet at træde ud af FL. Det blev besluttet på sidste bestyrelsesmøde i 2016, hvilket betød at opsigelsen, som skulle have været pr. 1. januar 2017, ikke kunne nås. I kontingentet til FL indgår en bestyrelsesforsikring, som er en lovpligtig forsikring vi skal have. Denne forsikring søges etableret i et andet selskab – undersøgelse er i gang.

Fællesarealerne.

Græsset på fællesarealerne er blevet slået som de foregående år og der er også blevet slået stier. Fodboldbanen, der er placeret mellem Østkildevej og Højdedraget, indgår nu som en del af græsslåningen, og slås hver gang der slås stier.

Foreningens fældningsinstruks, for fældning af træer på fællesarealerne, er blevet revideret. Målet med fældningsinstruksen er, at grundejere, der ønsker at få andel i træ der skal fældes, kan henvende sig til bestyrelsen. Fældningsinstruksen er tilgængelig på vores hjemmeside, og alle grundejere, der har indleveret en e-mail adresse, har fået besked.

Siden projekt Lillemosen blev skrottet, lige før sidste års generalforsamling, har det grønne udvalg været i tænkeboks.

Alle træer på brinken af Storemosen, der vender op i mod Østkildevej, er blevet fældet.

Der er indgået en skriftlig aftale med en lokal gårdejer om afhentning af det afklippede græs på fællesarealerne. Aftalen sikrer, at hvis græsset indsamles og klargøres til pakning, så skal det også køres væk, så det ikke ligger og rådner.

I juli blev der foretaget besigtigelse af vores fællesarealer, med henblik på eventuel beskæring af træer og buske. Bestyrelsen fandt, at bevoksningen ud imod Fruekildevej havde bredt sig kraftigt, og påtænker at beskære og omlægge hele det 5 meter brede bælte langs Fruekildevej med græs.

Samtidig med besigtigelsen af fællesarealerne, blev der foretaget besigtigelse af parcellerne, for at sikre vedligeholdelsesforpligtelserne overholdes. Kun ganske få har fået påtalt manglende vedligeholdelsesforpligtelse.

Vejnettet.

Der blev foretaget renovering af vejene i uge 24 og 25. Hvor det har været slemt, er vejene høvlet, så vejvinklen er blevet korrekt, og vandet igen kan løbe fra. Inden renoveringen var vejnettet mildest talt noget medtaget. Alle veje havde mange huller, nogle steder urimelige store, og andre steder med markant tydelige hjulspor, især i svingene.

Vejene kunne være i meget bedre stand, hvis ikke der blev kørt uforholdsmæssigt stærkt på vores veje. For at nedsætte farten på vejene, overvejer bestyrelsen at opsætte nogle pæne blomsterkasser i vejkanten, med en påsat skiltning, der sender et budskab om at køre langsomt. Der er sendt en ansøgning til kommunen, som også tager sig af høring hos politiet. Hvis der gives grønt lys, tænkes der opsat 3 blomsterkasser på henholdsvis Højdedraget, Østkildevej og Sydgrænsen. Placering af blomsterkasserne er endnu ikke besluttet, men skal være hensigtsmæssigt af hensyn til snerydning mv.

Kloakeringen i Mosedalen er ved at blive eftersat. På grund af vandproblemer ved Mosedalen 64 er der rettet henvendelse til kommunen. Brøndene ved indgangen til Mosedalen (vestlige ende) er blevet undersøgt af kommunen. De er blevet rensen og der har været foretaget kameraundersøgelse. Den ene var stoppet og det er derfor, at der har været foretaget en opgravning ved den ene brønd ved Ålborgvej. Ledningen fra brønden er testet og rensen ca. 40 meter ind i det grønne areal. Resultatet fra testen var at ledningen trækker, men ikke særlig godt. Vi skal nu have kigget på vores del af ledningsnettet. Et firma er kontaktet, og der er etableret kontakt mellem firma og kommune.

Regnskab.

Vi har fået etableret mulighed for, at kontingentbetalingen kan foregå automatisk via Betalingsservice. Bestyrelsen kan konstatere at næsten 50 % har etableret denne aftale. Det er rigtig glædeligt, at se så mange har tilsluttet sig denne ordning, og vi er overbevidst om, at denne trend vil fortsætte.

Efter endt betalingsfrist, måtte 16 grundejere have tilsendt en påmindelse om udebleven betaling. Det må være rimelig at forvente, at dette antal er for nedadgående, da muligheden for at lave automatisk betaling nu forefindes.

Til sidst:

Husk at køre forsigtigt på vejene. For stærk fart belaster vores veje unødigt og er medårsag til at prisen på renovering af vejene bliver større. Husk også at sige det også til dine gæster og evt. lejere.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen for det gode samarbejde og en stor tak for den opbakning der har været blandt jer medlemmer.