

## **Grundejerforeningen Højdedraget**

### **Bestyrelsens beretning for året 2017**

#### **Arbejdet i Bestyrelsen:**

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder. Referat fra disse møder er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Der har været 6 ejerskifte i foreningen i 2017, og vi kan måske forvente flere i 2018, da der ved årsskiftet var 11 matrikler til salg.

Vi er nu nede på 14 der mangler at give tilsagn om anvendelse af e-mail adresse. Det er rigtig flot vi er nået så langt. Det sparer unægtelig foreningen for rigtig mange portokroner, at vi kan udsende referater og anden information elektronisk. Vi håber så inderligt, at vi kan få de sidste med også, så det kun er dem der ikke har en e-mail adresse, der skal have et brev.

Der er blevet tegnet en ny bestyrelsesforsikring efter udtrædelse af Fritidshusejernes Landsforening (FL). Forsikringen er lovpligtig og trådte i kraft 1. januar 2018.

Der er etableret en ny aftale om klipning af stier og fællesarealer efter at Hans Henrik stoppede sidste år. Ved samme lejlighed har bestyrelsen informeret om muligheden for, at få slået græs på private parceller, hvilket en del grundejere har gjort brug af.

#### **Fællesarealerne.**

Græsset på fællesarealerne er blevet slået og der er også blevet slået stier. Da græsklippeordningen er ny, har bestyrelsen haft lidt opsyn med resultatet af klipningen. Der har været henvendelser fra enkelte grundejere, der synes at græsset kunne slås oftere, og enkelte steder også lidt bredere. Tusind tak for hjælpen, det er dejligt I giver input, så tingene kan blive forbedret.

Siden projekt Lillemosen blev skrottet i 2016, lige før sidste års generalforsamling, har det grønne udvalg været i tænkeboks. Da der ikke er kommet noget konkret ud af dette udvalg, har bestyrelsen besluttet at nedlægge udvalget.

I august blev der foretaget besigtigelse af vores fællesarealer, med henblik på eventuel beskæring af træer og buske, samt planlægning af renovering langs Fruekildevej.

Renovering ud mod Fruekildevej er startet. Den kom noget sent i gang, pga. aftalen om bortskaffelse af det grønne affald gik i vasken i sidste øjeblik. Der er i første omgang fjernet træer og buske fra og med Højdedraget 5 og helt ned til og med Sydgrænsen 1. Jorden vil senere blive planeret, der vil blive sået græs og der er sat en ny bom op på stien mellem Højdedraget 12 og Østkildevej 7. Vi ser frem til et rigtig flot grønt bælte af græs på dette stykke. Spændende at se hvor langt vi når i 2018.

Det er sikkert bemærket, at der er tydelige hjulspor i rabatten på Fruekildevej, primært lavet af busserne når de mødes. Vi har været i dialog med Vordingborg kommune og Movia, for at få sat en stopper for dette. Der vil blive udlagt stabilgrus/skærver i rabatten, og bestyrelsen presser på for at få lavet vejen bredere, evt. få vejmyndigheden til at overveje ensretning af tung trafik.

Vi er blevet gjort opmærksomt på, at vi har nogle meget store piletræer på stien mellem Mosedalen 50 og 52. Der vil blive gennemført træfældning med flere grundejere fra foreningen. Ifølge vedtægterne må pil ikke forefindes.

### **Vejnettet.**

Der blev foretaget renovering af vejene. Hvor det har været slemt, er vejene høvlet, så vejvinklen er blevet korrekt, og vandet igen kan løbe fra.

Vejene kunne være i meget bedre stand, hvis ikke der blev kørt uforholdsmæssigt stærkt på vores veje. For at nedsætte farten på vejene, har bestyrelsen valgt at opsætte nogle pæne blomsterkasser i vejkanten, med en påsat skiltning, der sender et budskab om at køre langsomt (også omtalt på sidste generalforsamling). Det var meningen at disse blomsterkasser skulle have været opsat allerede sidste år, men ansøgning hos kommunen trak desværre ud. Der er nu givet grønt lyst fra kommunen, og det indbefatter tillige en høring hos politiet. Kasserne vil blive sat op på stamvejene Højdedraget, Østkildevej og Sydgrænsen, lige umiddelbart efter man er drejet ind på stamvejen. Grundejerne i umiddelbart nærhed af hvor kasserne skal stå, er bekendt med placeringen, og placeringen bliver hensigtsmæssig af hensyn til snerydning mv. Beplantning er ikke fastlagt endnu.

Vi har haft SVEGO til at spule drænet mellem Storemosen og Mosedalen, fordi der ikke har været ordentlig gennemløb.

Mosedalen 58 lider med vandproblemer, og der er rettet henvendelse til Vordingborg Kommune, som vil finde en dato, hvor de vil kigge på problemet sammen med næstformanden.

### **Regnskab.**

Efter vi har fået etableret mulighed for kontingentbetaling via Betalingsservice, er der nu 53 procent der har fået etableret en betalingsaftale, og dermed sparer betalingsgebyret på posthuset. Det er rigtig glædeligt, at se så mange har tilsluttet sig denne ordning. De resterende anvender Netbank, posthus eller anden ordning.

Efter endt betalingsfrist, måtte 10 have tilsendt en påmindelse om udebleven betaling. Der er ingen kontingentrestancer. Nogle medlemmer, der har indbetalt for sent, nægter at betale rykkergebyret, der er pålagt i overensstemmelse med gældende vedtægter. De berørte grundejer tilskrives gebyret som gæld til grundejerforeningen, og gebyret bliver pålagt næste års opkrævning.

### **Til sidst:**

Husk at køre forsigtigt på vejene. For stærk fart belaster vores veje unødigt og er medårsag til at prisen på renovering af vejene bliver større. Husk også at sige det til dine gæster og evt. lejere.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen for det gode samarbejde og en stor tak for den opbakning der har været blandt jer medlemmer.