

Grundejerforeningen Højdedraget

Bestyrelsens beretning for året 2023

Arbejdet i Bestyrelsen.

Der har i årets løb været afholdt 4 bestyrelsesmøder (februar, juni, august og oktober). Referater ligger som altid tilgængelige på foreningens hjemmeside.

Der blev afholdt generalforsamling Langfredag i Påsken den 7. april. Der deltog 35 medlemmer som samlet repræsenterede 26 stemmeberettigede.

Der har været 6 ejerskifter i foreningen i 2023.

Som det vil fremgå af beretningen, så har der været en hel del at tage hånd om imellem bestyrelsesmøderne.

Den ene af de to samarbejdspartnere, der opsamler græs på fællesarealerne, har trukket sig, og den tilbageværende partner har overtaget opsamlingen af græs på alle fællesarealerne.

Forsiden på foreningens hjemmeside er blevet moderniseret og der er tilføjet flere nyttige spændende links, man kan gå ind og kigge på.

Der har været afholdt møde med Vordingborg kommune, vedrørende vores høringssvar om vandindvindingstilladelse til Bogø Vandværk. Der udestår stadig tinglysning og sikring af boringen. Foreningen har lavet et forslag til, hvordan vi kommer videre i processen. Dette forslag har desværre ikke haft nogen effekt på vandværkets bestyrelse. Kommunen er kommet med et udkast til en afgørelse, som meget matcher vandværkets, og det har vi kritiseret inden udløb af svarfrist. Klager efter svarfrist koster 1.800 kroner, og det ønsker vi ikke at bruge medlemmernes kontingentkroner på. I kritikken har vi nødtørftigt indvilliget i, at der kommer en lille beplantning (sikring) op omkring boringen på betingelse af, at boringen bliver tinglyst. Det er noget rod der er sket i vandværksbestyrelsen for mere end 25 år siden. Vi presser på for at der bliver ryddet op, og det er vandværkets ansvar.

Bestyrelsen i grundejerforeningen Højdedraget har kickstartet et fællesforum for samtlige sommerhusgrundejerforeninger i Vordingborg kommune. Et forum som har til formål at hjælpe hinanden på tværs af foreninger, da vi har mange af de samme typer af opgaver. Det første møde i fællesforummet fandt sted i Bogø Forsamlingshus. Ca. halvdelen af sommerhusgrundejerforeningerne i kommunen har vist interesse for dette forum, og en del af disse var mødt op på det første opstartsmøde. Der er udfærdiget en fælles opgaveoversigt, så den enkelte forening har mulighed for at se, hvem der har samme type af opgaver som dem selv. Alle efterfølgende møder i det fælles forum, afholdes som online møder via Teams, hvilket gør det nemt og effektivt at gennemføre møderne, når nu interessenterne er bosat meget spredt på Sjælland, Lolland og Falster. Der har efterfølgende været afholdt to online møder.

Vi har, til forskel fra tidligere, tidligt informeret alle grundejere om, at efterse deres randbeplantning, så § 9 i vedtægterne overholdes. Det er jo dejligt at få det ordnet mens vejret er nogenlunde varmt at gøre det i. Der er efterfølgende, til stor overraskelse, udsendt mange varslinger om beskæring af randbeplantning og græsklipning i 2023, og de fleste henvendelser er blevet vel modtaget.

Vedtægterne har ikke været ændret i mange år, så der er behov for justeringer og præciseringer, så de bliver mere tidssvarende. Bestyrelsen har gennemgået vedtægterne og har lavet et forslag til vedtægtsændring. Forslaget er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Der er indkommet et forslag om etablering af en Hundelegeplads.

Fællesarealerne.

Efter træer og buske sidste år (i 2022) langs Ålborgvej, mellem Mosedalen 82 og Ålborgvej 18, er blevet fældet, er der blevet sået græs på det ryddede stykke, og det samme er gjort ud for Mosedalen 60 og 62. Græsset er blevet klippet nogle gange for at holde ukrudtet nede, og arealerne vil fremadrettet indgå på lige fod med de resterende fællesarealer, dvs. blive klippet to gange om året.

Klipning og opsamling af græs på fællesarealer er gennemført i juni og september måned.

Bræmmen foran Storemosen er klippet. De få væltede træer, der ligger bag Storemosen, tæt på skel til nabo, forbliver urørte og biodiversiteten får lov til at blomstre her.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for at lave blomsterbælter på fællesarealerne, sådan som det også ses poppe op flere andre steder rundt omkring i naturen, for at fremme biodiversiteten. Umiddelbart lyder det nemt at lave, men det bliver en lidt for kompliceret opgave at styre, da regler for vedligeholdelse af sådanne blomsterbælter, ikke rigtig hænger sammen med de regler vi allerede forsøger at følge, for at modtage EU-tilskud. Så det har vi valgt ikke at etablere.

Stierne i vores område er forsøgt klippet op til weekender, så de fremstår pæne og imødekommende, hvor de fleste af os vil have glæde af dem.

Vi har ikke været tilfredse med klipningen af stierne, hvilket har fået os til at kigge efter en ny samarbejdspartner. Flere firmaer har givet tilbud på opgaven, og der er indgået en aftale med en ny græsklipper, som starter i 2024. Aftalen er indgået med Anlægsgartner H. Rasch & Søn A/S. Håber vi alle bliver tilfredse med denne beslutning.

Aroniabuske, der står i den nordlige ende af foreningen ud til Fruekildevej, er luget for uønsket vækst, som er opstået siden beplantningen af Aronia, som var i maj 2020.

Hybenbuskene der står i den nordlige ende af foreningen, langs Ålborgvej og Fruekildevej, er beskåret.

Der er væltet et par træer i henholdsvis det gamle markskel mellem Højdedraget og Mosedalen, og i beplantningen mellem Højdedraget og Østkildevej. Nærtliggende naboer har afhjulpet med beskæring og bortskaffelse.

Da vores fællesarealer drives som økologisk landbrug, holder Landbrugsstyrelsen kontrol med, at vi overholder regler for at kunne modtage EU tilskud. I 2023 fik vi nogle påbud, som betød at vi måtte gøre noget, hvis vi skulle blive ved med at modtage tilskud. Beslutningen blev, at vi tog vores stiføring op til overvejelse, og resultatet blev, at vi omlagde stierne. Den nye stiføring blev gennemført i efteråret, og nåede at blive klippet to gange.

Der har været ganske få henvendelser vedrørende den nye stiføring, hvilket har resulteret i, at der bliver lavet en samlet beskrivelse af, hvad det betyder at drive vores fællesarealer som økologisk landbrug, og hvorfor det kan have en indvirkning på placeringen af stier.

Vi har besigtiget kvaliteten af foreningens bænke og bord/bænkesæt, og ødelagte eller rådne er blevet bortskaffet. Der er indkøbt to nye bord/bænkesæt og Østkildevej 71 har ligeledes foræret foreningen et. Alle disse er placeret på områder i foreningen, hvor bestyrelsen fandt det hensigtsmæssigt. God udsigt og ikke for tæt på parceller, har været kriterier der indgik i placeringen. (Placeringer: Ved lunden nordøst for Lillemosen. I den nordlige ende af foreningen med udsigt til Alexandrines bro ved Kalvehave. Ved lunden på fællesarealet mellem Højdedraget og Østkildevej).

Der er lavet en liste over bær, frugter og nødder vi har i foreningen, som gratis kan plukkes af foreningens medlemmer. Det er nu op til den enkelte selv at gå på opdagelse og finde dem. Listen er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

Projekt Lillemosen.

Som lovet på sidste generalforsamling, genoptages projekt Lillemosen, som vi ansøgte om i 2015, men ikke fik gennemført.

Projektet er et naturopretnings projekt og består i en oprensning af mosen, fjernelse af alle de høje træer der står i den nordøstlige side af vandhullet, udvidelse af vandhullet til omkring det dobbelte, så det får samme størrelse som i gamle dage og den stejle brink på den østlige side lægges ned, alt sammen til glæde for dyrelivet. Efter oprensning skal det sikres at det eksisterende dræn og brønd, stadig fungerer.

Der er foretaget en analyse af, om Nordea Fond og Grøn Pulje i Vordingborg kunne give en økonomisk håndsækning i forbindelse med reovering af Lillemosen. Det har vist sig at være vanskeligt, set i forhold til de kriterier der skal opfyldes, for at kunne få del i puljerne. Da det ikke rigtig ville lykkedes, gik vi en anden vej, og henvendte os til HedeDanmark som har flis produktion, for på den måde at få en indtjening på træerne.

Der er afholdt møde med Skovdyrkerne (HedeDanmark) vedrørende fældning og flisning af træer. Træerne ligger udenfor § 3 naturbeskyttelsesområdet, som betyder det ikke kræver godkendelse fra kommunen til at fælde dem. Opgaven kan dog tidligst gennemføres til sommer, af hensyn til jordbunden og vejret. På mødet med Skovdyrkerne i efteråret blev vi fortalt, at det bestemt var muligt at ansøge midler fra Grøn Pulje i Vordingborg, så det vil vi gøre.

Det tidligere projektforslag fra 2015 er genindsendt til Vordingborg kommune, i håbet om at få det godkendt igen med en ny tidsfrist. Søen ligger i § 3 naturbeskyttelsesområde, så her kræves der godkendelse fra kommunen. Tidligere forslag kan findes på foreningens hjemmeside.

Vejnettet.

Vejene er reoveret umiddelbart før påske. De enorme mængder vand, der ramte os i slutningen af august, har forskellige steder beskadiget vejene. I oktober blev der reoveret vej to steder – i Mosedalen overfor Kehlinggård og et enkelt sted på Østkildevej.

Blomsterkassen med fartbegrænsning som stod ved Sydgrænsen 12, er flyttet til Sydgrænsen 2. Dette for at fremme sikkerheden for de legende børn der er i området. Sydgrænsen 12 har været til meget stor hjælp ved denne flytning.

Regnskab.

Den nye metode for opkrævning af kontingent fungerer tilfredsstillende.

Opkrævning af kontingent, påmindelse om manglende betaling og eventuelle rykkerskrivelse, sker nu via standardskabeloner i vores e-mail system. Afstemningsprocessen laves i et simpelt regneark, hvor medlemslisten flettes med et udtræk fra foreningens bankkonto.

Efter ordinær betalingsfrist er der udsendt 26 påmindelser om manglende betaling, heraf blev 9 til rykkere og til sidst fik 4 varsel om inkasso. Alle kontingenter er nu betalt. Der udestår dog enkelte restancer på rykkergebyr, som for de involverede pålægges næste års kontingent.

Planlagt i 2024.

- Vores veje vil som vanligt blive tilset og renoveret hvis de trænger.
- Der vil blive ført kontrol med at vedtægternes § 9 overholdes.
- Tæt opfølgning på ny græsklipper.
- Projekt Lillemosen forventes startet efter generalforsamlingen.
- Gennemførelse af vedtægtsændringer.
- Forhåbentlig kommer der styr på vandboringen.

Til sidst.

Husk at køre forsigtigt på vejene. For stærk fart belaster vores veje unødigt og er medårsag til at omkostning på renovering af vejene bliver større. Kør med lav fart – det minimerer støvgener, som er et stort problem. Husk også at sige det til dine gæster og evt. lejere.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen for et fantastisk godt samarbejde og en stor tak for den opbakning der har været blandt jer medlemmer.