

Grundejerforeningen Højdedraget

Bestyrelsens beretning for året 2024

Arbejdet i Bestyrelsen.

I løbet af 2024 har bestyrelsen afholdt fire møder i februar, juni, september og november. Referaterne fra disse møder er tilgængelige på foreningens hjemmeside. Der har i år været fem ejerskifter i foreningen.

Vandboringen.

En væsentlig opgave i året var at få tinglyst vandboringen. Det har været en meget langsommelig og krævende proces, hvor bestyrelsen har måttet kæmpe sig til at få erstatning og præge kommunes uskrevne regler omkring beplantning. Efter en lang dialog blev der endelig opnået enighed om randbeplantning omkring vandboringen, som nu er tinglyst, og erstatning for jordstykket er modtaget. I samme anledning er foreningens navn "Grundejerforeningen Højdedraget" blevet opdateret i tingbogen, og ejerskabet af den tidligere Grundejerforening Mosedalen er også korrekt registreret.

Dræn.

Dræn har været et stort fokusområde i året. Vores moser voksede betydeligt efter de store vandmængder der kom, specielt i starten af året, hvor vi fik et tredobbelt skybrud. Men også efterfølgende nedbør gav udfordringer, fordi drænet var stoppet.

Drænledningen fra moserne går igennem GF Fruekilden og videre ned forbi Stormgården, hvorefter den ender i Grønsund. Problemet startede ved Stormgården, som dog blev løst meget hurtigt. Igennem en meget lang periode har GF Fruekilden forsøgt at fjerne propper i drænledningen i strengen der løber igennem Fruekilden.

Bestyrelsen har igennem en meget lang periode overvåget foreningens del af drænet, og har oplevet hvor frustrerende og svært det er at være tilskuer til oversvømmelserne, når man er det sidste led på drænledningen. Bestyrelsen har løbende været i dialog med GF Fruekildens bestyrelse.

Først i august kunne GF Fruekilden melde deres del af drænet ok, og herefter er drænet i vores forening blevet spulet i flere omgange, sidste gang i oktober. Inspektion i november viste at drænet fungerer.

Økologisk drift.

En anden væsentlig opgave var at udarbejde en detaljeret beskrivelse af betydningen af økologisk landbrug på vores fællesarealer. Dette dokument forklarede både sammenhængen mellem økologisk drift og stiernes placering, samt dannede grundlaget for beslutningen om at fortsætte eller afslutte denne driftsform.

Møder.

Generalforsamlingen blev traditionen tro afholdt Langfredag, den 22. marts, med 51 deltagere, der repræsenterede 45 stemmeberettigede medlemmer samt 2 fuldmagter. En ekstraordinær generalforsamling fandt sted den 7. april med 20 deltagere og 17 stemmeberettigede medlemmer.

Følgende forslag blev behandlet:

- Etablering af en hundeskov (**forkastet**).
- Sletning af § 9b i vedtægterne (**trukket tilbage**).
- Generel revidering af vedtægterne (**vedtaget**).
- Ophør med økologisk drift på fællesarealerne (**vedtaget**).

Den ekstraordinære generalforsamling blev brugt til at færdiggøre behandlingen af de generelle vedtægtsændringer.

På generalforsamlingen trådte Morten Nielsen ud af bestyrelsen, og Kim Trægårdh, Østkildevej 8, indtrådte. Marie Rasmussen, Østkildevej 20/22, blev valgt som 1. suppleant.

Der har været 3 online møder i fællesforummet for sommerhusgrundejerforeninger i Vordingborg kommune. På møderne er bl.a. blevet koordineret erfaringer med vandløb og dræn, vedligeholdelse af veje, vedligeholdelse af diger (dem der har sådan nogle), hastighed i områderne (grusvej/vejbump/skiltning), overholdelse af deklaration/lokalplan, postkasseloven og grundskyld/beskatning af friarealer.

Fællesarealerne.

Hybenbuskene, der står i den nordlige ende af foreningen langs Ålborgvej og Fruekildevej, blev beskåret i foråret.

Der blev indgået aftale med Anlægsgartner H. Rasch & Søn A/S, om at klippe foreningens stier. Senere i perioden er klipping under bord/bænkesættene blevet inkluderet i aftalen. Bestyrelsens vurdering af sæsonens klipping er meget positiv, på trods af mange vanskeligheder med oversvømmelser. Det er planen at fortsætte samarbejdet med H. Rasch & Søn A/S. Inden der klippes stier til næste forår, vil stierne blive flyttet længere ud på fællesarealerne, så de ikke ligger så tæt på parcellerne.

Fællesarealer er klippet medio juni måned, hvor græsset er wrappet og kørt væk. Fællesarealerne er igen klippet medio september, hvor græsset denne gang er slagleklippet (knust) og på den måde bliver til gødning, til glæde for forårets græs.

Trods opfordringer lykkedes det ikke at få medlemmer til at engagere sig i vedligeholdelse af bord/bænkesæt, hvilket vil kræve en ny indsats i 2025.

Projekt Lillemosen:

Det har ikke været muligt at få Vordingborg kommune til at svare på vores ansøgning på projekt Lillemosen, hvilket burde have været en formalitet, da ansøgningen tidligere har været godkendt i 2015. Ansøgningen er sendt i december 2023 og der er sendt mange rykkere på mail og været flere telefonsamtaler. Vandgruppen i kommunen er presset på ressourcer, og de mange opgaver om søer, vandløb og dræn der er i kommunen, så sagsbehandlingen er blevet meget lang.

I foråret håbede vi på at få en tilladelse til gennemførelse af projektet, hvilket var årsagen til at vi dokumenterede høsten af græs i foråret. Hvis projekt Lillemosen skulle i gang, ville dele af fællesarealet, som vi fik EU-støtte på, nemlig blive brugt til andet formål (opbevaring af træstammer, arbejdsplads, transportvej mv). Ifølge Landbrugsministeriets regler skal vi kunne dokumentere, at der er taget mindst et slæt græs i år. Denne dokumentation blev positivt modtaget af økologikontrollen, hvilket resulterede i at vi fik fuld støtte for 2024.

Bestyrelsen besluttede i slutningen af året at sætte ansøgningen i bero, og i stedet rette fokus hen imod en permanent løsning på dræn, i samarbejde med Vordingborg kommune.

Vejnettet.

Udover vejrenoveringen, som blev gennemført omkring Påske, er der repareret veje to steder i efteråret i henholdsvis Mosedalen og på Østkildevej.

Støvbindingsmidler til vejene er blevet undersøgt, men omkostningerne vurderes for høje, og effekten afhænger i høj grad af vejret. Endvidere vil det være en udgift der skulle investeres i hvert år.

På fællesforum møderne (sommerhusgrundejerforeninger i Vordingborg kommune), er bl.a. vejbelægning diskuteret. Konklusionen er at vores vejbelægning, som består af stabilgrus iblandet lidt ler, er den bedste vejbelægning til prisen. Så vi fastholder foreningens måde at vedligeholde vej på.

Det smadrede trafik-spejl, der stod overfor Bergsvej, på hjørnet af Fruekildevej og Ålborgvej, er fjernet permanent. Foreningen på Bergsvej ville gerne, at der blev sat et nyt spejl op, men Vordingborg kommunes vejmyndighed og politiet vil ikke godkende det, så vi har sagt nej til, at der bliver opsat et nyt trafik-spejl på foreningens grund. Spejlet er i sin tid etableret på tidligere Grf. Mosedalens fællesareal uden tilladelse. Bestyrelsen blev først opmærksom på miseren da Vejlaugget på Bergsvej rettede henvendelse om det ødelagte spejl.

Regnskab.

Der er udsendt opkrævning af kontingent medio maj. Det er andet år vi selv står for opkrævningen, efter vi opsagde samarbejdet med Betalings Service, og vi synes processen fungerer godt. Opkrævningen er kommet i faste rammer, og vi oplevede en høj betalingsrate på 94 % efter udsendelse af 26 påmindelser. De resterende har desværre resulteret i en højere rykkerindtægt end nogensinde før. Der bruges uforholdsmæssig meget tid på udsendelse af rykkere, hvilket ikke burde være nødvendigt. Alle kontingenter er betalt. Der udestår dog stadig enkelte restancer på rykkergebyr, som for de involverede pålægges næste års kontingent. Til vores overraskelse har vi måttet lave adskillige tilbagebetalinger, på grund af dobbeltindbetalinger. Nogle er glade for at betale kontingent 😊

Planlagt i 2025.

- Løsning på dræn fremadrettet.
- Vores veje vil som vanligt blive tilset og renoveret hvis de trænger.
- Bord/bænkesættene skal males.
- Der vil blive fulgt op på at medlemmer overholder vedtægt § 9 (Græsklipning og randbeplantning).

Til sidst.

Husk at køre forsigtigt på vejene. Vejene er meget udsatte i de regnfulde måneder, og om sommeren generer støv på udsatte steder. Vi kan selv gøre rigtig meget ved at overholde 20 km, og gøre det samme klart for gæster og leverandører. Så sparer vi også penge. En gammel travet, men der bliver kørt alt for hurtigt på vejene.

Som formand takker jeg alle i bestyrelsen for et fantastisk godt samarbejde og en stor indsats. Jeres bidrag har gjort en stor forskel og sikret, at vi er kommet godt igennem året.

Også en stor tak til alle jer medlemmer, for den opbakning og forståelse der har været blandt jer. Tak skal I have.