

Referat fra bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Højdedraget  
den 7. september 2024 hos Ove.

Deltagere : Kim, Marianne, Ove, Flemming, Steffen.  
Ingen afbud, bestyrelsen mødt fuldtallig.

**Siden sidste møde:**

Ejerskab af den tidligere grundejerforening Mosedalen er blevet ændret i tingbogen til Grundejerforeningen Højdedraget.

Vandboring: Bestyrelsen har kommenteret udkast fra vandværket på deklaration af vandboring og vedligeholdelsesaftale på randbeplantning. Vedligeholdelsesaftale er klar og underskrevet af vandværket og foreningen. GeoPartner, som forestår tinglysning for vandværket, har klargjort deklarationen, som er godkendt af foreningens bestyrelse. Tinglysning udestår, indtil Vordingborg Kommune har godkendt.

Der er udsendt nyhedsmail om regler for opbevaring af renovationsbeholdere, bortledning af overfladevand og trimning af buske i blomsterkasser, der står på tilkørselsvejene.

Bank er opdateret med bestyrelsesrepræsentanter.

**Regnskab:**

Der er den 10. juni udsendt 26 påmindelser om manglende betaling af kontingent.

Der er den 17. juni udsendt 10 rykkere på manglende betaling af kontingent, og udsendt 7 henvendelser om for meget indbetalt kontingent.

Der er den 1. juli udsendt 6 rykkere for manglende indbetaling af kontingent med varsel om inkasso. Status pr 25. juli er, at alle har indbetalt kontingent, men 3 mangler stadig at indbetale rykkergebyr. Status pr 4. september er, at 1 mangler stadig at indbetale rykkergebyr.

Der bruges uforholdsmæssig meget tid på udsendelse af rykkere, det må være muligt for alle at indbetale til tiden, så bestyrelsen slipper for denne helt unødvendige arbejdsbyrde og tidsforbrug.

**Vedligeholdelse af grønne områder:**

Fællesarealer er klippet medio juni måned, græsset er wrappet og kørt væk.

Der er enkelte steder fjernet rødder og stubbe på fællesarealet. Disse er anbragt et passende sted i Storemosen og vil indgå som en del af biodiversiteten i området.

Græsklippeordning er udvidet med, at der også klippes græs under bord/bænkesættene.

Fællesarealerne klippes inden 15. september. Græsset slagleklippes ( knuses ) denne gang og bliver på den måde til gødning, til glæde for forårets græs.

Er der medlemmer, der melder sig til maling af bord/bænkesættene? Maling betales naturligvis af grundejerforeningen, og opgaven skal helst være udført i efteråret. Tilmelding til grundejerforeningens mailadresse – [hojdedraget@hojdedraget.dk](mailto:hojdedraget@hojdedraget.dk)

Lillemosen: Det er uvist, om projekt Lillemosen bliver startet op i år, da Vordingborg Kommune ikke melder tilbage på vores ansøgning fra december 2023. Der er rykket adskillige gange, der har været dialog flere gange, men det skriftlige svar på ansøgningen udebliver fortsat. Vi er lidt bange for, at projektet er blevet nedprioriteret, da Vordingborg Kommune er hårdt belastet af opgaver, der omhandler søer, vandløb, dræn o.s.v.

I foråret håbede vi på tilladelse, så derfor er høsten af græs i år blevet dokumenteret. Hvis projekt Lillemosen skulle komme i gang, vil dele af fællesarealet, som vi får EU-støtte på, nemlig blive brugt til opbevaring af træstammer, være transportvej mv, og derfor skal vi kunne dokumentere, at der er taget mindst 1 slæt i år, som er reglen, vi skal overholde.

Dræn: Vedrørende dræn, så har Fruekilden meddelt, at de ser deres arbejde som værende tilendebragt. Det betød, at vi også kunne iværksætte spuling af vores dræn, som er gennemført. Der har ikke været behov for rodfræsning i drænet. Der arbejdes fortsat på at etablere et samarbejde med vores naboforening og Vordingborg Kommune om fremtidig fællesløsning på vand.

### **Vedligeholdelse af veje:**

Der vil blive lavet en ekstra vejrenovering til efteråret, hvor det skønnes nødvendig.

### **Indkomne forslag:**

Ingen forslag er kommet ind.

### **Eventuelt:**

Der har været møde i det fælles forum. Mødeforummet har eksisteret i lidt over 1 år, så det var tid til at revidere processen og fastlægge en ny fremtidig struktur. På mødet blev koordineret erfaringer med vandløb og dræn, vedligeholdelse af veje, vedligeholdelse af diger, hastighed i områderne (grusvej/vejbump/skiltning), overholdelse af deklARATIONER/ lokalplan, postkasseloven og grundskyld/ beskatning af friarealer.

Referent . Steffen.

Bestyrelsesmedlem  
Flemming Nielsen

Kasserer  
Marianne Wolff Jørgensen

Bestyrelsesmedlem  
Steffen Simonsen.

Formand  
Ove Ingemann Larsen

Bestyrelsesmedlem  
Kim Trægårdh.