

Grundejerforeningen Højdedraget Bogø By
Bestyrelsesmøde 13. februar 2015

Deltagere:

Fremmødte: Erik Dalsby (kasserer), Bent Holmelin Andreasen (næstformand), John Konggaard Hansen, Marianne W. Jørgensen og Ove Ingemann Larsen (formand).

Følgende dagsordenspunkter blev behandlet.

Ad. 1. Diverse siden sidste bestyrelsesmøde.

Vagner er trådt ud af bestyrelse på grund af sygdom og suppleant til bestyrelsen Marianne W. Jørgensen er tiltrådt. Vi har mistet vores revisor Ruth Jensen, der desværre er afgået ved døden.

Vordingborg kommune er blevet orienteret om at kloakkerne ved indgangen til Mosedalen. De er fyldte og løber over.

Grundejerforeningens kartoteker over sommerhusejere og telefonliste er blevet omlagt, så de kan tilgås af alle i bestyrelsen.

Der er modtaget forslag om at tilslutte grundejerforeningen til PBS, så opkrævninger kan ske automatisk.

Ad. 2. Regnskab.

Regnskabet er signeret og godkendt af revisorerne. Der er indbetalt et kontingent for meget. Det har ikke været muligt at finde ud af hvem der har indbetalt for meget. Det menes at kunne være en parcel hvor der er foretaget ejerskifte. Banken har foretaget fejl i en betaling på en af vores forsikringer, som resulterede i at der blev betalt for lidt, samt at foreningen er blevet opkrævet et rykkergebyr. Det har ikke været muligt at få banken til at betale dette gebyr og et muligt bankskifte kan blive konsekvensen.

Budget for næste sæson blev fremlagt og godkendt.

Ad. 3. Grønt udvalg.

Næste skridt i arbejdet med projekt Lillemosen, er at få kommunen til at besigtige den ide der er lavet i samarbejde med Hede Danmark. Mødet finder sted på Bogø d. 17. februar. Hvis mødet med kommunen resulterer i at vi kan få lov at gå videre med projekt Lillemosen, laver Bent en forslag der skal med på generalforsamlingen i Påsken. Forslaget skal danne grundlag for om projekt Lillemosen skal gennemføres. Næstformanden vil undersøge med Hede Danmark om projektet skal betales inden tilskud skal gives, eller om grundejerforeningen kan nøjes med at betale prisen eksklusiv tilskud.

Der er lavet en udgravning i Stormosen der gør at vandet i mosen er forbundet med afløbet - det ser rigtig fint ud.

Ad. 4. Vedligeholdelse af veje.

Der er indhentet tilbud på støvbekæmpelse af vejene fra Pro støvfix. Vi har sammenlagt 2 kilometer veje i grundejerforeningen og det beregnes at der skal bruges 12 tons støvfix. Det vil koste kr. 29.375 at indkøbe dette. Produktet skal køres ud med en gødningsnedfælder, hvor der skal køres med meget lavt tryk. Der

bruges ca. 2 kg af produktet pr. m2, ca. 5-7 kg pr. løbende meter. Der skal køres mere end en gang for at produktet får den virkning på vejene som vi ønsker (mindst 2 gange), og jo flere gange der køres, jo længere bliver holdbarheden. Det vil tage en del tid at køre det på vejene og vi forventer at det vil komme til at koste et sted mellem 15 -20.000 kroner udover anskaffelsesprisen. Så sammenlagt er prisen et sted mellem 45 – 50.000 kroner, og så er der ikke evighedsgaranti. Holdbarheden er i bedste fald 3 år.

Maskinstationen er adspurgt om sådan et stykke arbejde var noget de kunne udføre, men det har de ikke maskiner til.

Konklusionen på mødet var at der skal findes en anden løsning. Det kommer til at blive rigtig dyrt.

Ad. 5. Indkomne forslag.

Der var indkommet 3 forslag.

1. Mulighed for at modtage indkaldelse til generalforsamling inkl. diverse bilag og referater fra generalforsamlinger på e-mail adresse, hvis det ønskes.
2. Ændret dagsorden på generalforsamlingen, sådan at budget og fastsættelse af kontingent behandles før indkomne forslag.
3. Mulighed for indbetaling af kontingent via PBS.

Efter lidt diskussion blev forslag 2 fraveget af forslagsstiller. Dvs. forslag 1 og 3 medtages på generalforsamlingen.

Forslag 3 er undersøgt med hensyn til pris. Det vil koste ca. 450 kroner i oprettelse i Nets (engangsbeløb). I banken skal foreningen oprettes som FIK kreditor og det vil koste fra 0 -1000 kroner afhængig af bank (engangsbeløb). Foreningen skal have tilegnet sig et CVR nummer som skal bruges til oprettelse i Nets. Der er intet abonnement til Nets (ingen løbende udgift), der betales kun for det Nets brugers til. Det vil koste 9,17 kr. pr. opkrævning der udsendes og det vil vel at mærke kun være den første opkrævning. Når parcellerne melder sig til automatisk betaling via Nets falder prisen til 7,77 kr. pr. opkrævning. Det betyder at det er billigere at opkræve via Nets end via det almindelige postvæsen, som erfaringsmæssigt kun bliver dyrere.

Ad. 6. Klargøring til generalforsamling:

Formandens beretning blev gennemgået og der blev foretaget enkelte justeringer.

Indkaldelsen til generalforsamlingen blev justeret med de indkomne forslag og vi måtte konstatere at der ikke er nogen personer knyttet på posterne 'suppleant til bestyrelsen' og 'revisor suppleant'.

Dirigent til generalforsamlingen har tidligere været Flemming Nielsen. Formanden forhører sig om han stadig er interesseret og sikre at vi har adgang til Hjemmeværnsgården (nøgle).

Bent og Marianne står til valg til bestyrelsen og de modtager begge genvalg.

Inden vores generalforsamling afholdes i Påsken skulle der være gennemført et møde om hjemmевærnsgårdens fremtid, så på generalforsamlingsdagen skulle der være en chance for at vi ved om fremtidige generalforsamlingsmøder vil kunne foregå på hjemmевærnsgården.

Følgende skal med i forsendelsen / indbydelsen til generalforsamlingen: Indkaldelse, forslag, regnskab, budget og beretning. Formanden udsender indbydelserne.

Erik sender adresselabels til formanden og står for indkøb af øl, vand mv. på dagen.

Ad. 7. Eventuelt.

Der blev taget billeder til hjemmesiden.

Næste møde er generalforsamlingsdagen i Påsken.

Referent: Formanden.