

Grundejerforeningen Højdedraget Bogø By
Bestyrelsesmøde den 20. maj 2016

Deltagere:

Fremmødte: Bent Holmelin Andreasen (næstformand), Marianne W. Jørgensen (kasserer), Steffen Simonsen, og Ove Ingemann Larsen (formand).

Fraværende: John Konggaard Hansen (snefoged).

Ad. 1. Konstituering af bestyrelse.

Da der skete en enkelt udskiftning i bestyrelsen på sidste generalforsamling, er bestyrelsens opgaver og ansvarsområder blevet gennemgået og omfordelt.

Ad. 2. Udestående fra generalforsamlingen.

1) Der skal kigges på, om, det er muligt at gøre noget ved for meget vand på vejen ved Mosedalen 64. Det vides ikke med sikkerhed i hvor stort et omfang problemet er. Bestyrelsen aftalte at besigtige problemet på næste bestyrelsesmøde, hvor der alligevel skal foretages markvandring i området. I mellemtiden indhentes viden omkring etablering af faskine.

2) Udgiften på kontingent til Fritidshusejernes Landsforening (FL) er steget væsentligt. Det er allerede annonceret, at den vil stige yderligere. Kontingentet indeholder en bestyrelsesforsikring, som er en lovpligtig forsikring vi skal have. For at danne et grundlag, som bestyrelsen kan beslutte på, gør bestyrelsen følgende:

- Gennemlæser FL's formålsbeskrivelse på deres hjemmeside, for at få en ide om, hvilken hjælp det er grundejerforeningen kan have, eller få glæde af.
- Undersøger hvad en bestyrelsesforsikring koster andet sted.
- Undersøger opsigelsesvarsel på udtrædelse af FL.
- Evt. rette henvendelse til FL.

3) Der eksisterer i grundejerforeningen en gammel fældningsinstruks. Den er der nu lavet et nyt udkast af, som er under gennemsyn. Ideen er at få grundejere, der ønsker at få andel i træ der skal fældes, til at henvende sig til bestyrelsen. Når fældningsinstruksen er klar, vil den blive publiceret til alle grundejere der har e-mail adresse, og den vil blive lagt på vores hjemmeside.

Ad.3. Regnskab.

Den 2. maj var deadline for indbetaling af kontingent. Bestyrelsen kan konstatere at 46 % af grundejerne har benyttet sig af, at få kontingentbetalingen til at foregå automatisk via Betalingsservice. Det er glædeligt at se så mange har tilsluttet sig denne ordning, og vi er overbevidst om, at denne trend vil fortsætte.

Der er 16 grundejere der har fået tilsendt en påmindelse om udebleven betaling. På bestyrelsesmødet kunne kassereren fastslå, at 6 grundejere mangler at indbetale. De vil alle få tilsendt en rykker, hvis der ikke er indbetalt førstkommende mandag.

Ad. 4. Grønt udvalg.

Siden projekt Lillemosen blev skrottet, på grund af manglende tilskud, har det grønne udvalg været i tænkeboks. Udvalget er enig om, at der skal ske noget andet, og det forventes der komme et nyt projekt med navnet 'Vedligehold Lillemosen'.

Ad. 5. Vedligeholdelse af veje.

Alle i bestyrelsen var enige om, at der skulle gøres noget mere drastisk ved vejnettet, i forhold til sidste år. Nogle steder er vejene blevet smallere, fordi græsrabatten er groet ind over vejen. De fleste veje har huller, nogle steder urimeligt store, og andre steder er der tydelige hjulspor, især i svingene. Vejene er også flere steder blevet mere flade, og mangler den rigtige vinkel så vandet kan løbe af.

Sidste år anvendte vi støvbekæmpelse på prøve, på enkelte veje, og det synes at virke, så allerede sidste år besluttede bestyrelsen, at gøre det igen i år. Det kan naturligvis ikke gøres før vejene er reoverede.

Vejene kunne være i meget bedre stand, hvis ikke der blev kørt uforholdsmæssigt stærkt på vejene. For at nedsætte farten på vejene, leges der med tanken om at opsætte nogle pæne blomsterkasser, som skal fungere som vejbrydere, og være påsat en skiltning, der sender et budskab om at køre langsomt.

Planen er følgende: Vejene høvles hvor det er slemt, så vejvinklen blive korrekt, og vejbredden kommer tilbage til standard. I samme forbindelse skal huller fyldes og repareres, så de helt forsvinder, og vejen fremstår som nye. Når det er gjort, og det har sat sig, vil der blive foretaget støvbinding på vejene, så den forventede solrige varme sommer, ikke er skyld i, at det støver nævneværdigt. Sidste forbedring bliver så at etablere blomsterkasser, der forhåbentlig kan få farten sænket. Placeringen er endnu ikke besluttet, men skal være hensigtsmæssigt af hensyn til snerydning, når den tid kommer. Umiddelbart kunne en placering lige efter man er drejet ind på stamvejene, være at foretrække.

Ad. 6. Indkomne forslag.

Der er indkommet et forslag om at opsætte skiltning ved Storemosen. Forslaget går på, at det skal være forbudt at fiske i Storemosen, hvis man ikke er grundejer i foreningen. Begrundelsen er at der kommer lystfiskere udefra, der sviner unødigt meget, og ikke rydder op efter sig.

Bestyrelsen har vurderet forslaget, og er kommet frem til at frafalde dette forslag. En skiltning om fiskeri forbudt vil ikke automatisk resultere i, at der er pænt og nydeligt. En kontrol af om lystfisker er grundejer eller ikke grundejer, synes at være en umulig opgave at administrere, da mange udlåner og lejer deres sommerhus ud. Forslagsstiller informeres skriftligt.

Ad. 7. Eventuelt.

Dato for næste bestyrelsesmøde er sat til den 2. juli 2016.

Cykelvogn i Lillemosen synes at være forsvundet. Tak for det, til den der har pillet den op.

Prøveboringer, som kommunen gerne vil foretage i Storemosen, er gennemført i april måned.

Grundejerforeningen har modtaget henvendelse fra Bogø vandforsyning. Bogø vandforsyning har, måtte lukke en boring på Vesterskovvej på grund af gas, så der ledes efter nye steder at lave prøveboringer. Interessen for at foretage boring i Grundejerforeningen Højdedraget, er ikke første prioritet for Bogø vandforsyning.

Der blev fremsat et forslag om at lave en låneordning af redskaber i grundejerforeningen, sådan at grundejerne imellem, kunne hjælpe hinanden med lån/udlån af værktøj og redskaber. Der var enighed om at en sådan ordning skulle have en chance, så der sammenstykkes et brev til grundejerne, der fortæller lidt om hvad ordningen går ud på, og grundejerne giver så tilbagemelding på, om det er noget de kunne tænke sig at deltage i.

Referent: Formanden.