

## Forslag

Der stilles forslag om at så græs langs med Fruekildevej i det ca. 5 meter brede bælte, der i dag består af buske, græs og træer.

Ud for flere parceller langs med Fruekildevej er beplantningen allerede fjernet, og der er sået græs, som vedligeholdes af den enkelte grundejer. Det ser rigtig pænt ud og giver et godt udsyn for trafikanterne, både de bløde og hårde.

Sidste år kunne det konstateres, at beplantningen var vokset væsentligt, og på enkelte steder til stor gene for bilisterne. På steder var det ugennemsigtigt, om beplantningen var noget der havde bredt sig ud over grundejers parcel.

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommunen, da omtalte område er nævnt i deklARATIONEN, og har fået grønt lys for at gennemføre opgaven, hvis det kan vedtages som et forslag på generalforsamlingen.

## Begrundelse

Det er rigtig dyrt at få fjernet beplantningen, som kommer igen år efter år. Vi har tidligere forsøgt os med at få fjernet beplantningen fra udkørslen ved Højdedraget og mod nord, i håbet om, at der kunne gå lang tid, inden vi skulle beskære igen. Men vi må sande, at det gror rigtig stærkt.

Det er vigtigt, af hensyn til oversigtsforholdene, at sikre at der er udsyn og mulighed for at kunne færdes, uden at man behøver at gå på vejen. Der har tidligere været et trafikalt uheld, men dødsfald til følge, og det vil vi nødtigt opleve igen.

Træerne der står i bæltet er ved at blive store, og beskæring vil snart komme på tale. Træer i vores område bør holdes i en passende størrelse, men her foreslås de fjernet helt, inden de bliver uhåndterlige, eller måske vælter i storm. Forslaget hænger fint i tråd med at nogle ønsker enkelte træer på dette stykke fældet.

Vi tror på at det i det lange løb bliver billigere at holde et stykke med græs, i stedet for beskæring igen og igen.



## **Anslået pris**

Prisen for at få fjernet omtalte beplantning ved Højdedraget, kostede forrige år ca. 24.000 kroner. Hertil skal lægges rod fræsning og såning af græs, som anslås til ca. 10.000 kroner. Længden af stykket svarer ca. til 25 % af det samlede længde af arealet ud imod Fruekildevej. Det anslås dog at ca. 25 % allerede har græs etableret, så den samlede omkostning forventes at blive i størrelsesordenen  $34.000 * 3 = 102.000$  kr. Dette vil være en engangsudgift, som vi ved ikke vil komme igen.

Fremadrettet vil der dog komme en ny udgift, på at få slået græsset. Der er ikke taget stilling til hvor ofte det skal ske, men tænkes gjort, når der slås stier. Den enkelte parcel er naturligvis velkommen til at slå græsset ud for sin parcel, hvis det ikke gøres tit nok.

## **Hvis vi ikke gør noget**

Alternativet vil være, at der skal bruges penge til beskæring ud imod Fruekildevej, hvert eller hvert andet år. Vi kan kun gætte på prisen, og et fornuftigt gæt kunne være 25.000 – 30.000 kroner hvert andet år. Dvs. at vi om 8 – 10 år har brugt et beløb til beskæring svarende til hvad det koster at få hele stykket omlagt til græs.

## **Plan**

Etableringen tænkes gennemført i etaper, startende med hvor det er mest tiltrængt, og i takt med at der er penge til det. I samme takt udvides foreningens areal for græsslåning. Det er ikke ideen at gennemføre opgaven så hurtigt som muligt, men at gennemføre den i en varighed af 8 – 10 år. Sagt på en anden måde: om 8 – 10 år vil vi have et smukt græs beklædt bælte, som kun koster vedligeholdelse i form af græsslåning, for de samme penge, som vi alligevel ville have brugt på beskæring. Og fra denne dato, vil vedligeholdelsesomkostningen være mindre.

Hvis der er grundejere, der endnu ikke har fået etableret randbeplantning på egen grund ud imod Fruekildevej, vil de blive informeret i god tid, inden arbejdet udføres, sådan at der er en mulighed for at få det etableret i god tid.

## **Vigtigt!**

Forslaget går på at omlægge det 5 meter brede bælte mod Fruekildevej til græs, i stedet for nuværende beplantning. Forslaget er stillet fordi det i deklARATIONEN fremgår, at der skal være et 5 meter bredt beplantet bælte. Dette er en gammel bestemmelse fra den gang hele udstykningen blev etableret tilbage i 1975, og dette kan fraviges, hvis der kan opnås enighed om det på generalforsamlingen.

Det er ikke prisen på hvad det koster der stilles forslag om. Prisen for at omlægge til græs, er de samme penge som der alligevel skal bruges til vedligeholdelse.