

Forslag om vedtægtsændring.

Der stilles forslag om vedtægtsændring af paragraf 1b.

Begrundelse for forslaget.

Grundejerforeningen Mosedalens parceller skal inkluderes i grundejerforeningen Højdedraget vedtægter. For at sikre dette, skal vedtægterne justeres, så det er synligt at grundejerforening Mosedalens parceller (husnumrene 2 – 50), er omfattet.

Forslaget omfatter følgende ændring i vores vedtægter (Tekst er allerede godkendt af kommunen).

Nuværende tekst i § 1 b.

Alle ifølge tingbogen registrerede ejere af parceller udstykket fra matriklerne 7ac, 7b og 6b Bogø by og sogn har ret og pligt til at være medlem af foreningen. Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal bestemmer dette.

Ny tekst i § 1 b.

Alle ifølge tingbogen registrerede ejere af ejendommene **Mosedalen (2-82), Højdedraget (1-29; 2-56), Østkildevej (1-75; 2-44) og Sydgrænsen (1-13; 2-20)** har ret og pligt til at være medlem af foreningen. Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal bestemmer dette.

Forklaring til den nye tekst i vedtægterne:

Kommunen vil gerne, at der påfører ejendomsnumre i stedet for matrikelnumre (matr.) i vores vedtægter. Dette for at fjerne misforståelser i hvem der er omfattet. Nuværende matr. henviser til matr. fra før der blev udstykket parceller i området, tilbage i 1973, og har været igennem flere justeringer/tinglysninger, hvilket gør det svært for den enkelte parcelejer at se om man er omfattet. Derfor bruges ejendomsnumre i stedet. Måden hvorpå der angives ulige og lige numre i teksten, er en anerkendt accepteret måde at skrive det på.

Afstemning.

Forslaget fremsættes efter reglerne i paragraf 4d:

*4 d. Til vedtagelse af beslutninger, der vedrører anvendelsen af fællesarealerne, **forandringer i foreningens vedtægter**, bevilling af midler ud over det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side samt optagelse af lån, **kræves det, at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og at mindst halvdelen af foreningens medlemmer afgiver stemme – enten direkte eller ved fuldmagt. Er dette sidste ikke tilfældet, indkaldes der med 7 dages varsel til en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer – enten direkte eller ved fuldmagt – er for forslaget, er dette forslag vedtaget uanset antal afgivne stemmer. I modsat fald er forslaget forkastet.***