

## Forslag om fortsat økologisk drift af fællesarealer.

### Kort Introduktion/historie om økologisk drift.

Grundejerforeningens fællesarealer har siden 2019 været drevet som økologisk landbrug. De første år (2019 – 2021) var de administreret af Monikas økologiske selskab, der lå på Møn, som ikke eksisterer mere. Siden har arealerne været drevet af grundejerforeningen selv.

Da vi indgik samarbejdet med Monikas økologiske selskab, var det i første omgang for at se hvordan det fungerede, og om der reelt var lidt penge i det. Det årlige tilskud vi kunne få ud af det var minimalt, og i det sidste år udeblev tilskuddet, da Monikas økologiske selskab gik konkurs.

Så i samråd med personer, der vidste mere om det at drive økologisk landbrug, og kendte til CAP-planen \*), valgte vi at drive arealerne som økologisk landbrug selv.

\*) CAP-planen er den aftale Danmark har indgået med EU-Kommissionen, og er grundlaget for hvordan regler og tilskudsordninger skal implementeres i den danske landbrugsreform.

Der var flere penge i at gøre det selv, men den reelle baggrund for at opstarte det, var for at indsamle penge ind til projekt Lillemosen, som vi i mange år har ønsket at oprense og modernisere, til fordel for miljøet, forskønnelse af området, og ikke mindst fremme dyrelivet. Projekt Lillemosen blev godkendt på generalforsamlingen i 2015, men det knib pludselig med økonomien, fordi et forventet tilskud faldt til jorden. Hede Danmarks første antagelse om at der kunne søges tilskud på ca. 75 %, viste sig at være ukorrekt. Jorden havde ikke den forventede status, som skulle være 'Landbrugsjord' eller 'Natur' for at kunne komme i betragtning for tilskud.

Det at drive arealerne som økologisk landbrug, åbnede mulighederne for at vi kunne få råd og komme i gang med projekt Lillemosen, og kunne gøre det uden vi behøvede at sætte kontingentet op.

Over tid er det årlige EU tilskuddet steget fra at være 6.000,- i 2019, til at være 35.500,- i 2023. Udgifterne har naturligvis også ændret sig. De første par år var vi ikke belastet af udgifter, da administrationen blev foretaget i et andet selskab, men fra og med 2021, hvor vi selv startede på driften, er forløbet på udgifterne følgende: i 2021 = 10.100,-, i 2022 = 5.400,- og i 2023 = 13.100,-.

Udgifterne i 2023 var noget højere end budgetteret, men skyldes bl.a. at udgiften for rådgivning omkring BNBO, som rent faktisk var i 2022, først er konteret i 2023.

Indtægterne i 2024 vil blive reduceres med et beløb der svarer til ca. ½ ha. (ca. 2.500 kr.) Det er stierne pilles ud af arealet der søges tilskud på. Udgiften i 2024 forventes at være et sted mellem 8.000,- og 9.000,- i 2024. Økologi taksten i 2025 stiger til gengæld, og vil øge indtjeningen med ca. 3.000 kr.

### **Årsag til forslaget.**

Bestyrelsen har modtaget enkelte henvendelser vedrørende omlægning af stierne, som vi har besvaret efter bedste evne. For at forstå denne omlægning af stierne, skal man læse foreningens notat, som beskriver "Økologisk drift af fællesarealer", hvor det fremgår hvorfor stierne er omlagt.

Den primære årsag er, at de arealer der søges tilskud på, skal være mindst 0,3 ha, og være mindst 5 meter brede, de officielle stier må ikke indgå i arealet, og det må områder med bord, bænke og fodboldbane heller ikke.

Driftsresultatet fra at drive arealerne som økologisk landbrug, er indtægtskilden til at kunne igangsætte projekt Lillemosen, som vi har haft på tegnebrættet i mange år, men ikke haft økonomi til, og årsag til at vi har kunnet spare alle grundejerne for en kontingentstigning.

### **Ansvar og drift.**

Det er bestyrelsens ansvar at drive og vedligeholdes fællesarealerne, og der er ikke nogen skrevne regler for hvordan det skal gøres. Det er helt op til bestyrelsen hvordan det gøres, så længe det er i tråd med bestyrelsens forståelse af vedtægter, deklaration og lokalplan. Så beslutningen om at drive arealerne som økologisk landbrug, er en beslutning bestyrelsen har taget på egen hånd, uden det er fremlagt som et forslag på en generalforsamling. Det har fungeret fint siden vi startede i 2021. Nettoindtjeningen har samlet være på ca. 45.000 kr. i årene 2021- 2023, og forventes at stige til 66.000 kr. i 2024 (nettoindtjeningen = indtægterne minus udgifterne).

Stikprøvekontrol fra landbrugsministeriet i sommers 2023, resulterede i at vi måtte omlægge stierne, da stierne ikke må indgå i arealet som vi får tilskud på. Stierne blev med hast flyttet ud til siderne, for at gøre græsarealerne store nok (mindst 0,3 ha), for at sikre vi kunne beholde det forventede EU-tilskud, som udbetales i december. Den reelle kontrol i oktober blåstemplede vores arealer, så vi modtog tilskuddet i december.

I har i 2021 fik foreningen tilsagn om økologisk arealtilskud. Dette tilsagn er 3 årigt og udbetales i årene 2022 – 2024. Der betyder at tilsagnet udløber i år - 2024. Vi er forpligtiget til at opfylde tilsagnet i de 3 år. Hvis tilsagnet ikke opretholdes, skal udbetalte tilskud tilbagebetales, hvilket vil være beklageligt (ca. 72.000 kr.).

Kvag der er en fornuftig indtjening, synes bestyrelsen dog, baseret på de få henvendelser der har været om sti omlægning, at medlemmerne skal involveres i den beslutning bestyrelsen har taget omkring økologisk landbrug. Derfor fremsætter bestyrelsen et forslag gående på, om vi fortsat skal drive fællesarealerne som økologisk landbrug, med hvad det indbefatter, eller vi skal droppe drift af fællesarealerne som økologisk landbrug.

Nettoindtjeningen i 2024 svarer til ca. 150 kr. per parcel.

### **Afstemningsforslag.**

Skal vi **stoppe** med at drive økologisk landbrug efter 2024?

Hvis der stemmes 'Ja' til forslaget, stopper vi med at drive økologisk landbrug ved udgangen af 2024. Aftalen med Landbrugsministeriet og med Patriotisk Selskab opsiges ligeledes med udgangen af 2024. Et 'Ja' betyder også at nuværende indtægtskilde forsvinder i 2025, hvilket alt andet lige, må forventes at medføre en kontingentstigning i 2025 på 150 kr.

Hvis der stemmes 'Nej' til forslaget, fortsætter vi med at drive økologisk landbrug.