

## Forslag om optagelse af Mosedalen

Der stilles forslag om optagelse af grundejerforeningen Mosedalen i grundejerforeningen Højdedraget.

### Begrundelse for forslaget.

Vi har fået en henvendelse fra bestyrelsen i Mosedalen om mulighed for en sammenlægning med vores forening. Mosedalen består kun af 25 parceller, og det har været vanskeligt at få besat posterne i bestyrelsen, hvilket afspejler sig tydeligt i de sidste 5 års generalforsamlinger.

### Status.

Der har i sidste halvår af 2019 være nogle indledende møder med Mosedalens bestyrelse om, hvordan dette kunne/skulle foregå. Højdedragets bestyrelse har udfærdiget et dokument der beskriver forskelle mellem de to foreninger. Dokumentet blev review'et og godkendt af Mosedalens bestyrelse. Dokumentet er blevet brugt til at informere Mosedalens medlemmer om, hvilke forandringer de kunne forvente, hvis de ønskede optagelse i grundejerforeningen Højdedraget.

Grundejerforeningen Mosedalen holdt ekstraordinær generalforsamling den 10. november 2019, med det ene formål at stemme om optagelse i grundejerforeningen Højdedraget. Der blev med stort flertal stemt ja til optagelse i grundejerforeningen Højdedraget.

Grundejerforeningen Mosedalens bestyrelse fortsætter sit virke, og afventer Højdedragets generalforsamling. Før grundejerforeningen Mosedalen kan optages i vores forening, skal det vedtages på vores generalforsamling. Derfor dette forslag.

Højdedragets bestyrelse har fremsat følgende betingelser for optagelse af Mosedalen:

- De kommer ind under Højdedragets nuværende vedtægter (Det har de allerede stemt ja til).
- Der eksisterer ingen projekter som ikke er finansieret/betalt.
- Der er ingen gæld.
- De har ingen servitutter i forening, udover dem der er beskrevet i deklARATIONEN (Deklarationen for Mosedalen og Højdedraget er ens, og udfærdiget af samme landinspektør).

Disse betingelser er indfriet.

### Mosedalens regnskabstal de sidste 8 år.

Regnskabstal for årene 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 og 2019	Udgifter	Indtægter
Gennemsnitlig årlig indtægt de seneste 8 år.		14.275,-
Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostninger de seneste 8 år.	8.025,-	
Gennemsnitlig årlig administrationsomkostninger de seneste 8 år.	3.380,-	
I alt	11.405,-	14.275,-
Gennemsnitlig opsparing de seneste 8 år.		2.870,-

Den gennemsnitlige kassebeholdning over de seneste 8 år har naturligt været stigende, på grund af den årlige opsparing. Beholdningen var i regnskabsåret 2018 over 50.000,- men da man valgte at gennemføre en meget stor vejrenovering i 2019, blev beholdningen i regnskabsåret 2019 på ca. 15.000,- Foreningens samlede omkostningsbudget for 2020 til og med maj måned er ca. 2.250,-

### Hvad betyder det for Højdedragets økonomi årligt, hvis Mosedalen optages.

	Udgifter	Indtægter
Kontingent merindtægt (25 * 700)		17.500,-
Vedligeholdelsesomkostninger (anslået til samme som tidligere)	8.025,-	
Administrationsomkostninger *)	1.500,-	
I alt	9.525,-	17.500,-
Samlede merindtægt		7.975,-

Kassebeholdningen overføres til grundejerforeningen Højdedraget.

\*) Mosedalens forsikringer opsiges, og forøgelse af 25 parceller mere i vores eksisterende forsikringer, påvirke ikke nuværende pris (er undersøgt). Mødeudgifter, repræsentation mv. forventes ikke at blive påvirket væsentligt, og bankgebyrer forbliver uændret (Mosedalens konto opgøres). Generalforsamlingsudgifter kan blive forøget, da antallet af opmødte forventes at stige.

Grundejerforeningen Højdedraget vil være det fortsættende navn på grundejerforeningen.

### Afstemning.

Forslaget fremsættes efter reglerne i paragraf 1b:

*1 b. Alle ifølge tingbogen registrerede ejere af parceller udstykket fra matriklerne 7ac, 7b og 6b Bogø by og sogn har ret og pligt til at være medlem af foreningen. **Også ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling ved almindeligt stemmeflertal bestemmer dette.***

### Konsekvens hvis der stemmes nej.

Konsekvens for Mosedalen, hvis der stemmes nej til forslaget, er at de skal finde en anden forening de kan komme ind under, for de skal have en forening, eller tilhøre en forening. De må ikke være uden.

Bestyrelsens holdning er, at det giver sund fornuft at de indgår i vores forening, som de også er naboer til.