

Grundejerforeningen Højdedraget Bogø By

Generalforsamling 22. april 2011 kl.1000

Formanden Dan Sandager bød de fremmødte velkommen

Ad. 1. Valg af dirigent. Formanden foreslog Flemming Nielsen (formand i G/F Mosedalen) som blev enstemmigt valgt uden modkandidat.

Ad. 2. Formandens beretning v/ Dan Sandager. Denne beretning er udsendt sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen. I 2010 har der været afholdt 3 bestyrelsesmøder, og de store temaer på møderne har været vedligeholdelsen af fællesområderne, samt at gøre vedtægterne mere nutidige. Begge punkter behandles selvstændigt på dagsorden. Sneen ramte hårdt på Bogø og omkring jul var det umuligt at fjerne sne, hvilket enkelte medlemmer ikke kunne forstå, og lod deres frustrationer gå ud over bestyrelsens snefogeder. Klager skal ske til mig som formand og ikke til vores snefogeder, - pointerede formanden. Planen for det kommende år vil være, at få vedtægtsændringerne på plads og få reguleret de udvalgte fokusområder på fællesarealerne. Bestyrelsen er bekendt med et tyveri i 2010 og Kassereren har deltaget i et møde om forebyggelse af tyveri i sommerhuse. Formanden afsluttede sin beretning med en henstilling om at vise hensyn og samle op efter sin hund, - også på fællesarealerne, samt at køre forsigtig på vejene, og ikke mindst at påskønne snefogedernes arbejde, vi er trods alt et sommerhusområde. Vores grundejerforening har en hjemmeside (hojdedraget.dk), hvor de seneste referater kan læses sammen med andet af interesse for medlemmerne

Kommentarer til formandens beretning omhandlede den store mængde vand der kom, da sneen smeltede. Drænet i Mosedalen fungerer, men både her og andre steder dannes der overfladevand, der er længe om at drænes. Mange steder var overfladevandet synligt i målerbrønde, selv på højt liggende parceller. Drænet i Store og Lille Mosen fungerer også, men grundvandet har været højt, så der drænes ikke normalt endnu. Begge disse dræn er separate og har ingen sammenhæng med hinanden.

Et andet ønske var en affaldsordning etableret af bestyrelsen, men det ønske vil bestyrelsen ikke opfylde. Medlemmerne må bruge kommunens tilbud.

Det manglende navn på den tidligere benævnte brandvej (den har aldrig været brandvej), ønskede et medlem at få navngivet, som bestyrelsen tidligere har lovet! Bestyrelsen har undersøgt sagen og redningstjenesten vil aldrig benytte en sådan "vej", men holder sig kun til offentlige vej, samtidig er der en politik i Vordingborg kommune om ikke at give tilladelse til opsætning af skilte, - selv skilte med 20 km hastighed på vores veje. Fællesarealet ud til Fruekildevej havde også interesse, da det trænger til regulering. John Hansen fra bestyrelsen orienterede om, at VIA trafik ønskede at øge trafiksikkerheden på netop denne strækning, hvilket kunne koordineres med bestyrelsens ønsker om regulering af området.

Dirigenten sammenfattede beretningen og den efterfølgende debat og satte den til afstemning. Beretningen godkendt af en enstemmig generalforsamling.

Ad. 3. Kassererens fremlæggelse af regnskabet. Erik Dalsby. De markante forskelle fra tidligere år er en større udgift til snerydning og en lille stigning i rykkere (de sidste havde den forventede effekt).

Kommentarer til regnskabet omhandlede arealet ved store Mosen tilhørende G/F fruekilden, som vi vedligeholder efter en gammel aftale. Formanden svarede, at denne aftale vil blive taget op med G/F Fruekilde, hvis der skal foretages omkostningsfulde vedligeholdelser, men ikke ved den løbende græsslåning. Et andet medlem spurgte om hvilke arbejder der var udført og omkostningerne dertil.

Dirigenten sammenfattede fremlæggelsen og debatten. Regnskabet blev sat til afstemning, og regnskabet blev godkendt enstemmigt.

Ad. 4. Forslag fra Bestyrelsen. Formanden gennemgik de ønskede principper for vedtægtsændringer, og der blev kommenteret undervejs. Der kom mange gode og relevante kommentarer, der resulterede i, at nogle af de fremlagte forslag blev trukket tilbage, og andre blev anerkendt. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med vedtægtsændringerne, og vil fremsætte dem til næste års generalforsamling (det forsøges at få eksemplerne ind på hjemmesiden)

Dirigenten foreslog generalforsamlingen at slå forslagene (fra Bent Herrmann og Bestyrelsen) sammen om den ønskede midlertidige kontingent forhøjelse til dækning af vedligeholdelse af fællesarealerne. Årsagen var, at ifølge vedtægterne skal kontingentet fastsættes årligt, og der var ikke udsendt en fuldstændig beskrivelse af BH forslag (300,- kontingent forhøjelse i 3 år.). Problemet blev løst ved, at bestyrelsen fremlagde et ændringsforslag: Kontingentforhøjelse på 300,- i 2011

Forslaget gav en del debat. Dirigenten satte efter debatten ændringsforslaget til afstemning.

16 stemte for og 11 stemte imod. Ændringsforslaget blev vedtaget. Kontingent i 2011 er 900,-

Ad. 5. Forslag fra medlemmerne

Bent Herrmanns forslag blev trukket, da forslaget ikke var korrekt beskrevet, og at forslaget var i strid med vedtægterne (se ovenfor). Henning Collins forslag om, at bestyrelsen skal svare på henvendelser fra medlemmerne inden 14 dage, gav også en del debat. "Det kan være svært at svare før henvendelsen er behandlet". Bestyrelsen skal derfor fremover svare senest efter først kommende bestyrelsesmøde på henvendelser fra medlemmerne, var den endelige beslutning.

Ad. 6. Forelæggelse af budget for indeværende år (udsendt bilag).

Kassereren fremlagde budgetforslaget og tilføjede, at kontingentforhøjelsen ikke fremgår, men der skal hæves med 150,- pr medlem i forhold til det beskrevne. Kommentarer til budgetforslaget 2011 var, at bestyrelsesmedlemmerne ikke bør have mødegodtgørelse.

Dirigenten satte budget forslaget til afstemning og det blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen. John Hansen modtog ikke genvalg og Vagner Petersen modtog genvalg. Valgt til bestyrelsen blev: Vagner Petersen (genvalgt) og Bent Holmelin opstillede, og blev valgt.

Ad. 8. Suppleant til bestyrelsen Birthe Aarestrup modtog genvalg og blev valgt

Ad. 9. revisor Carsten Dahl modtog ikke genvalg. Marianne Linde opstillede, og blev valgt.

Ad. 10. Revisor suppleant Vivian Qwist modtog genvalg, og blev valgt.

Ad. 11. Eventuelt. John Hansen Formand for Lokrådet på Bogø informerede om deres i gangværende projekter: sprøjtehuset ønskes overtaget og etablering af et lav, der kan varetage vedligeholdelsen af det gamle sprøjtehus. På Farø er der planer om et 18 m højt tårn, tankanlæg, Kitesurfercenter og overnatningsfaciliteter for campister.

Afslutning. Formanden takkede John Hansen og Carsten Dahl for deres mangeårige arbejde for grundejerforeningen, og bød de nyvalgte velkommen. Formanden takkede også Dirigenten for den gode styring og ikke mindst de fremmødte for en god debat og opbakning.

Alle ønskes en god sommer.

Generalforsamlingen slut kl. 1230

referent Poul-Erik Lagermand