

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Højdedraget  
d. 3. april 2015 Hjemmeværnsgården kl. 10.

Formanden Ove Ingemann bød de fremmødte medlemmer velkommen til den foranstående generalforsamling (GF).

Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Flemming Nielsen, fra vores nabo grundejerforening, der tidligere har løftet hvervet med succes. Flemming Nielsen blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede GF var lovlig indkaldt. Der var mødt 25 stemmeberettiget frem.

Ad. 2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning (udsendt sammen med indkaldelsen til GF) ved formand Ove Ingemann. Spørgsmål til beretningen.

Lone Løndahl Højdedraget 19 var utilfreds med beskæringen ud mod på Fruekildevej. Synes det var for drastisk og ville gerne vide hvad der skulle ske næste gang der skulle beskæres. Formanden svarede at der ikke var nogen planer om fremtidig beskæring, men ville naturligvis overveje alternativer næste gang.

Hans Henrik Østkildevej 32 foreslog brug af vejsalt for støvbinding af veje, da det er noget der er forsøgt i grundejerforeningen Fruekilden. Et andet alternativ kunne være Calcium Klorid. Henstiller endvidere til at alle sænker farten, da det ville afhjælpe meget på støvgenen. Formanden noterede forslagene og lovede at rette henvendelse til Fruekilden for at høre om vejsalt har afhjulpet problemet i Fruekilden.

Birthe Østkildevej 2 spurgte ind til tidligere beskæring af de store træer foran Birthe for nogle år siden. Hans Henrik svarede, det var den gamle bestyrelse der gjorde det.

Vinnie Østkildevej 4 er en af dem der har fået tilladelse til selv at holde græsset ud mod Fruekildevej. Hun spurgte ind til hvad der kan gøre ved et for højt træ der står i skel ind til naboen. Svaret er at det skal afklares med naboen. Hvis det ikke er en mulighed, kan hegnstilsynet kontaktes for af afhjælpe.

Hans Henrik Østkildevej 32 synes at flis efter beskæring ved Fruekildevej burde spredes, så det ser pænt ud og ikke ligge i bunker. Det vil der blive kigget på ved næste markvandring, der foretages af bestyrelsen en gang om året.

Formandens beretning blev vedtaget med flertal.

Ad. 3. Gennemgang af regnskabet ved kasserer Erik Dalsby.

Kasserer forklarede at der var 3 der havde betalt to gange sidste år. De 2 er fundet, men den sidste kan man ikke finde, så hvis der er en der kan bevise at man har betalt to gange, kan man få pengene tilbage.

På grund af en uoverensstemmelse mellem kasserer og Jyske Bank, som havde foretaget en fejlagtig betaling og ikke ville give dekort på fejlen, har foreningen skiftet bank til Lollands Bank.

Hans Henrik Østkildevej 32 var utilfreds med at bommene er fjernet. Marianne Linde Højdedraget 27 svarede, at det er gjort for at gangbesværede lettere kan komme igennem, og også dem med barnevogne.

Aflæggelse af regnskabet for 2014 blev vedtaget med flertal.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen

Der blev stillet forslag om at kunne bruge e-mail til indkaldelse af generalforsamling, udsendelse af referater mv.

Medlemmerne sender en mail til foreningens e-mail adresse med ønsket om anvendelse af e-mail og foreningen sender en mail retur som bekræftelse, samt som test af at det virker. Medlemmerne har selv pligt til at oplyse ny e-

mail adresse til foreningen hvis den skifter. Juridisk er mail og brev det samme, så forslaget kræver ikke en vedtægtsændring. Forslaget blev vedtaget.

#### Ad. 5. Forslag fra medlemmerne.

Der blev stillet forslag om at kunne anvende automatisk betaling via PBS/Nets ved betaling af kontingent. Forslaget blev vedtaget.

Der blev stillet forslag om at fortsætte projekt Lillemosen, som går ud på en gennemgribende oprydning / udvidelse af Lillemosen, der bl.a. skal resultere i fjernelse af de store træer og gøre vandhullet dobbelt så stort. Projektet er ikke noget billigt projekt.

Michael Højdedraget 48 spurte om der så var penge til normal vedligeholdelse. Det menes der at skulle være. Først til marts næste år vil ansøgningen til kommunen blive behandlet og det grønne udvalg forventer at vide lidt mere omkring pris, tilskud og processen omkring hvordan sådan noget pågår. Udgiften til renoveringen vil først blive konteret i næste regnskabsperiode.

Marianne Linde Højdedraget 27 spurgte ind til hvad der sker med den lille skov ved Storemosen. Der vil der blive kigget på det.

Hans Henrik Østkildevej 32 var bange for at vandet ville forsvinde fra Lillemosen hvis forslaget gennemføres. Ifølge Dan har Lillemosen været udsat for en naturødelæggelse og det vil ikke have noget indvirkning at rydde Lillemosen for dette affald.

Forslaget forventes ikke at få nogen indflydelse på kontingentet. Forslaget blev vedtaget.

#### Ad. 6. Fremlæggelse af budgetforslag for 2015.

Kassereren fremlagde budget forslaget, som blev enstemmigt vedtaget. Erik informerede at han trækker sig som kasserer. Marianne der er trådt ind i bestyrelsen overtager rollen som kasserer.

#### Ad. 7. Valg til bestyrelse for 2 år.

På valg er Bent Holmelin Andreasen og Marianne Jørgensen, som begge modtog genvalg. Begge blev genvalgt med applaus.

#### Ad. 8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Steffen Simonsen Østkildevej 28 blev valgt med applaus

#### Ad. 9. valg af revisor for en 2 årig periode.

Marianne Linde var på valg og blev genvalgt med applaus.

#### Ad. 10. Valg af revisor suppleant for en 1 årig periode.

Lone Løndahl Højdedraget 19 blev valgt med applaus.

#### Ad. 11 Eventuelt.

Følgende emner blev berørt:

Træer: Høje træer må højst være 4 meter.

Hunde og katte: Hunde og katte skal være i snor på vores område. Husk at man som udlejer skal informerer lejere om det.

Trafik: Det henstilles at der køres stille og pænt på vores veje.

Vejrabatter: Der var en del diskussion om vores vejrabatter. Nogle steder kan rabatten være blød. Det ses når der bliver kørt ind over rabatten. Faktisk er vejkanterne bredere end vejene nogle steder ser ud til at være. Det er græsset der gror og får rabatten til at blive større og højere end vejen. Der blev foreslået udsætning af større sten i vejrabatten som kunne afhjælpe noget af problem. Det kan bestemt ikke anbefales. Hvis der sker ulykker og trafikerende rammer disse sten, kan det have alvorlige følger for foreningens økonomi, pga. af erstatningskrav.

Fodbold mål: Målene på friarealet bliver skiftet så der kommer nye op.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 11:45 og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Referent John Konggaard Hansen

Dirigent  
Flemming Nielsen

