

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Højdedraget  
d. 25. marts 2016 Bogø forsamlingshus kl. 10.

Formanden Ove Ingemann bød de fremmødte medlemmer velkommen til den foranstående generalforsamling (GF).

Ad. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Flemming Nielsen, fra vores nabo grundejerforening, der tidligere har løftet hvervet med succes. Flemming Nielsen blev valgt enstemmigt. Dirigenten konstaterede GF var lovlig indkaldt. Der var mødt 27 stemmeberettiget frem.

Ad. 2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning ved formand Ove Ingemann. Spørgsmål til beretningen.

Hans Henrik Østkildevej 19 mente at etableringen af et paddehul var spild af penge, padderne var der i forvejen og at det i øvrigt skulle have været noget der skulle have været behandlet på en generalforsamling før etablering jf. § 4 d i vedtægterne.

Dan Sandager Østkildevej 5, der deltager i det grønne udvalg, argumenterede at det var vigtigt at give en forlænget arm til frøerne, da de er trængt i naturen.

Bent Holmelin Østkildevej 71 fortalte at placeringen af paddehullet er gjort i samarbejde med kommunen og at kommunen var rimelig begejstret for foreningens positive holdning til forskønnelse af området. Placeringen af paddehullet netop valgt på dette sted, da området i forvejen var et vådområde.

Henrik Dreijer Østkildevej 32 mente tillige at det var vigtig at vise kommunen at vi er villige til at bruge penge på naturforskønnelse, da det i sidste ende kan give et bedre samarbejde/dialog.

Da enkelte var i tvivl om hvorvidt etableringen af paddehullet skulle have været til beslutning på en generalforsamling eller om det bare indgik i den normale beslutningsproces omkring vedligeholdelse af fællesarealerne, som bestyrelsen enerådigt beslutter om, valgte dirigenten at sætte paddehullet til afstemning. Af de 27 stemmeberettigede var der kun 5 der stemte imod.

Jørgen Jessen Mosedalen 64 spurgte om der kunne gøres noget ved for meget vand på vejen udfor Mosedalen 64.

Bestyrelsen lovede at kigge på problemet.

Formandens beretning blev vedtaget med flertal.

Ad. 3. Gennemgang af regnskabet ved kasserer Marianne Wolff.

Kasserer forklarede at den største udfordring har været at inddrive kontingentet. En enkel parcel trak ud helt til december før der blev indbetalt. Efter det nu er blevet muligt at etablere automatisk betaling, håbes der på at det giver mindre unødvendig arbejde for kassereren. Eneste bemærkning til regnskabet var at det var udsendt på en årlig kopi. Grundet en stram tidsplan imellem dato for gennemførelse af revision og udsendelsen af generalforsamlingsindkaldelse var regnskabet kommunikeret via billedforsendelse.

Aflæggelse af regnskabet for 2015 blev vedtaget med flertal.

Ad. 4. Forslag fra bestyrelsen

Der blev stillet forslag om at indsamle telefonnumre på alle medlemmer i foreningen. Forslaget grunder i bestyrelsens manglende mulighed for at hjælpe grundejerne, hvis der opstår en uventet hændelse på grundejers ejendom, storm, skybrud, væltet træer, sprængt vandrør, brand mv. som observeres at forbi passerende, som melder det til bestyrelsen. Bestyrelsen er magtesløs hvis der ikke kan skabes kontakt til ejer (forslag medsendt indkaldelse).

Poula Gettermann Højdedraget 1 spurgte om det var muligt at angive en pårørendes telefonnummer, samt pårørendes navn og adresse i relation til kontingentopkrævning. Det er naturligvis muligt.

Marianne Linde Højdedraget 27, spurgte om det var muligt at få valideret de telefonnumre hun havde på hendes omkringliggende naboer, som hun havde aftale med. Det er muligt. Det skal dog lige nævnes at bestyrelsen ikke udleverer andres telefonnumre.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5. Fremlæggelse af budgetforslag for 2016.

Kassereren fremlagde budget forslaget. Budgettet viser, set i forhold til sidste år, en nedgang i forventet udgifter til kontorhold og porto, en minimal stigning i bank udgifter og en lidt større stigning på medlemskab til andre

oreninger. Sidste nævnte er udgiften Fritidshusejernes Landsforening (FL), som ifølge FL forventes at stige yderligere. Punktet er sat på dagsordenen på næstkommende bestyrelsesmøde. Vi skal finde ud af hvad vi får for pengene. Bestyrelsen er bekendt med at kontingentet inkluderer en lovpligtig bestyrelsesforsikring og at FL udøver juridisk bistand.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 6. Forslag fra medlemmerne.

Forslag om nedsættelse af kontingent til 500 kroner udgår da budgettet for 2016 er godkendt med et kontingent på 700 kroner.

Ad. 7. Valg til bestyrelse for 2 år.

På valg er Erik Dalsby, John Konggaard Hansen og Ove Ingemann. John og Ove modtog genvalg og blev valgt med applaus. Da Erik ikke ønskede genvalg havde bestyrelsen forinden forespurgt valgte bestyrelsessuppleanter. Steffen Simonsen Østkildevej 28 indvilligede i at træde ind i bestyrelsen, så bestyrelsen pegede på Steffen som kandidat. Steffen Simonsen blev valgt med applaus.

Ad. 8. Valg af suppleant til bestyrelsen.

Birthe Aastrup ikke ønskede genvalg havde bestyrelsen forinden forespurgt andre grundejere. Morten Nielsen Højdedraget 17 viste interesse, men kunne være til tilstede på generalforsamlingen pga. påskeferie, har han sendt en bekræftelse på sin deltagelse som suppleant. Morten blev valgt med applaus.

Da Steffen Simonsen Østkildevej 28 var bestyrelsessuppleant, men nu er trådt ind i bestyrelse, er der behov for endnu en bestyrelsessuppleant. Hans Henrik Østkildevej 19 blev forslået og blev valgt med applaus.

Ad. 9. valg af revisor for en 2 årig periode.

Mogens Debracy Kampm var på valg og blev genvalgt med applaus.

Ad. 10. Valg af revisor suppleant for en 1 årig periode.

Lone Løndahl Jensen Højdedraget 19 var på valg og blev valgt med applaus.

Ad. 11 Eventuelt.

Følgende emner blev berørt:

Affald: Der er ikke mere nogen affaldsordning. Et problem for nogle. Bestyrelsen vil ikke gå ind i en ordning.

Træer: Er der nogen max højde på træer, f.eks. 4 meter? Nej, ifølge deklarationen skal beplantningen på parcellerne fortrinsvis bestå af buske og lavt voksende træer.

Træfældning: Der findes en træfældningsinstruks i foreningen som måske burde genopfriskes.

Øfbrænding: Konklusion efter at have kigget på Vordingborgs hjemmeside: Der må ikke brændes af. Eneste undtagelse er Sankt Hans.

Trafik: For høj fart på bil på Højdedraget. Besøger nogen på vejen med husnumrene 1 til 27.

Hunde: Hunde skal være i snor i grundejerforeningens område inklusiv friarealet.

Storemosen: Der bliver boret nogle brønde omkring Storemosen for at undersøge forureningen af den. Ved sidste måling for 10 år siden var den fin, bortset fra pesticider.

Grønt udvalg: Kunne nogen være interesseret i træ til brændeovnen. Der var ikke nogen stor tilslutning.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen kl. 11:15 og takkede de fremmødte for god ro og orden.

Referent Ove Ingemann

Dirigent

Flemming Nielsen