

Referat fra generalforsamling i grundejerforeningen Højdedraget
d. 14. april 2017 kl. 10.00 i forsamlingshuset
Der var fremmøde af 28 stemmeberettigede parceller.

Formanden bød velkommen og foreslog Flemming Nielsen fra Mosedalen som dirigent. Han blev valgt og startede med at konstatere generalforsamlingens lovlighed.

Formanden aflægger bestyrelsens beretning om foreningens virke samt planer for indeværende år.

Følgende blev bemærket fra salen:

Spørgsmål om høje træer. Formanden gennemgik regler for vedligehold og henviste til dialog med naboen.

Spørgsmål om aftale med træfælder. Det har vi ikke, men kan henvise til Schumann, der laver, hvad han bliver bedt om, men han er dyr.

Spørgsmål om træers maxhøjde. Paragraf om dette samt om beplantning i deklARATIONEN blev læst op. Her fremgår det, at træer skal holdes i en passende lav højde, hvilket vurderes til at være 2-4 mtr. Bestyrelsens kan ikke pålægge en grundejer at fælde eller beskære sine træer, så længe man efterlever deklARATIONEN. Kommunen har påtaleret, men magter ikke at bruge den. Det samme gælder hegn til vej, hvor der flere steder står hegn, der ikke efterlever deklARATIONEN, der klart siger, at der kun må være grønne hegn til vejene. Hvis kommunen gør indsigelse overfor disse overtrædelser af deklARATIONEN, må grundejeren være parat til at lovliggøre forholdene. Bestyrelsen vil naturligvis assistere, hvis man ikke kan komme overens med sin nabo, ligesom den enkelte grundejer kan søge oplysninger i hegnsloven, som kan findes på nettet.

Spørgsmål om huller i vejene. Forholdene gør, at reparation nogle gange er utilstrækkelig, fordi vand fra vejene ikke kan afledes. Dette forhold kombineret med for høj fart ødelægger vejene, og reparation anses for at være en vedvarende udgift. En gennemgribende reparation fra bunden vil ikke garantere bedre forhold, så vi vil henstille til at holde farten nede (derfor forslag om blomsterkasser med budskab om lav fart). De store biler fra skraldemanden kører pænt, mens vi skal have fat i postbilen om at sænke farten.

Spørgsmål om oprydning efter beskæring. Instrukser om fældning skal naturligvis overholdes og grenene fjernes.

Spørgsmål om udmeldelse af Fritidshusejernes Landsforening (FL) Bestyrelsen har gennemgået FL`S formålsparagraffer og konstaterer, at de er gode til foreninger på lejet jord. Da vi ejer jorden selv, skønner vi, at vi ikke får valuta for kontingentet, der fortsat stiger, og da vi aldrig har brugt dem, skønner bestyrelsen, at vi lige så godt kan stå udenfor og bruge de 6.800 kr, som kontingentet er pt, til noget mere gavnligt for vores forening.

Beretningen blev godkendt med de spørgsmål og tilsvarende besvarelser.

Forelæggelse af revideret regnskab.

Kasserer gennemgik regnskabet for 2016.

Spørgsmål fra salen, om der ikke burde være en renteindtægt. Det er ikke tilfældet, af den simple årsag, at banken ikke giver renteafkast.

Regnskab samt svar godkendt.

Forslag fra bestyrelsen til afstemning.

Forslaget omhandler det 5 mtr brede bælte på Fruekildevej, der ønskes omlagt til græs og beregnet for den gående trafik. Fruekildevej er gennemfærdselsåre med tung trafik og samtidig smal, og da der tidligere har været trafikuheld med døden til følge, ønsker man at anvende dette grønne bælte til at kunne gå på.

Kommentarer fra salen, forslaget ok, men ikke ud fra fællesarealerne. Der blev gjort opmærksom på, at omtalte uheld ikke skete på vor side af Fruekildevej.

Spørgsmål om, hvorvidt vi har samarbejde med de omkringliggende grundejerforeninger. For øvrigt var man betænkelig, om pris for græsklipning bliver ligeså dyrt som nuværende niveau. Naboforeningerne orienteres.

Kommentarer om hjulspor i rabatterne vil blive værre ved etablering af græsabat. Årsag til hjulspor er busserne ved passage af modgående trafik, og der er allerede klaget til busselskabet, der imidlertid sender sagen videre, men genen er tiltagende indenfor de sidste år. Fra salen henvises gående til stisystemerne. Der blev foreslået et 4 mtr bredt bælte i stedet for 5 mtr, en anden person 5 mtr eller ingenting, men til det blev svaret, at ønskerne blev afvist. Der var forslag om at lægge forslaget på is, indtil man havde besluttet, hvad der skulle ske de steder, hvor Fruekildevej støder op til friarealerne, men bestyrelsen ønskede at få sagen til afstemning nu. Hvis nogle har gode ideer, modtages de gerne. Der vil blive udsendt orientering i god tid til grundejerne, også omkring etablering af manglende randbeplantning. Bestyrelsen indvilgede i, at der skal findes en løsning på de steder, hvor fællesareal grænser op til Fruekildevej, inden etablering af græs iværksættes.

Dirigenten besluttede at gennemføre en skriftlig afstemning, der gav som resultat 17 ja, 7 nej, 1 blank og 1 ugyldig.

Forslaget er hermed vedtaget.

Forslag fra medlemmerne, der er ingen forslag til behandling.

Forelæggelse af budget for indeværende år.

Kasserer gennemgik budgetforslaget, der var ingen kommentarer, og budgettet blev vedtaget.

Valg af medlemmer til bestyrelsen for 2 år.

Marianne Jørgensen og Bent Holmelin Andreasen ønskede at stille op til genvalg.

Begge blev valgt med applaus.

Valg af suppleant til bestyrelsen for 2 år.

Hans Henrik Jensen ønskede genvalg og blev valgt med applaus.

Valg af revisor for 2 år.

Marianne Linde ønskede genvalg og blev valgt med applaus

Valg af revisorsuppleant.

Lone Løndahl Jensen ønskede genvalg og blev valgt med applaus.

Eventuelt.

Forespørgsel om opsætning af papir- og flaskecontainere. Spørgsmålet har tidligere været diskuteret og endte med opsætning af containere ved Strandbakken.

Afhentning af storskald. Der henvises til kommunens hjemmeside, hvor man kan tilmelde sig. Sankt Hansfest i foreningen. PT har vi ingen. Imidlertid er der andre steder på øen, hvor man kan deltage, og man kan også selv arrangere en fest, hvis man husker at indhente tilladelse til at tænde bål.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden og gav ordet til formanden, der takkede for fremmøde.

Referent: Steffen Simonsen.

Dirigent

Flemming Nielsen