

Referat fra ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Højdedraget  
den 21. august 2021, afholdt i restaurant Stalden, 4793 Bogø.

-----

Til stede var den fuldtallige bestyrelse samt i alt 22 parceller.

- Ad 1 **Valg af dirigent.**  
Bestyrelsens kandidat Bent Holmelin Andreasen valgt.
- Ad 2 **Formandens beretning for det forgangne år samt planer for fremtiden forelægges.**  
Spørgsmål:  
-Mosedalen 58: areal ud til Ålborgvej gøres færdig. Ønskede at buske på Ålborgvej udfør 60-62 vedblev at være der, for at holde på sne om vinteren.  
-Højdedraget 29: græsklip omkring skilte efterlyses.  
Beretning herefter godkendt .
- Ad 3 **Forelæggelse af revideret regnskab.**  
Kassereren gennemgik diverse poster.  
Spørgsmål :  
-Højdedraget 50: Der spørges ind til foreningens egenkapital.  
Regnskabet herefter godkendt.
- Ad 4 **Forslag fra bestyrelsen.**  
Ingen forslag forelå.
- Ad5 **Forslag fra medlemmerne.**  
Ingen forslag var indkommet.
- Ad6 **Forelæggelse af budget.**  
Formanden forelagde budget for det kommende år.  
Bemærkning:  
-Mosedalen 58: tekster i budget og regnskab bør eensrettes.  
-Opmærksomheden henledes på, at hvis grunde sammenlægges til én matrikel, udløser et efterfølgende salg skat af avancen.
- Ad7 **Valg til bestyrelsen:**  
På valg er Marianne Jørgensen og Inge Marie Nielsen, der begge genvælges for 2 år.  
Inge Marie, der oprindeligt var 1. suppleant, indtrådte i bestyrelsen i forbindelse med, at et bestyrelsesmedlem i foråret solgte sin ejendom.
- Ad8 **Valg af suppleanter til bestyrelsen.**  
Flemming Nielsen blev valgt som ny 1. suppleant og  
Anders Larsen blev valgt som ny 2. suppleant.  
Begge valg gælder for 2 år.

Ad9 **Valg af revisor.**

2/2

Lone Løndal modtager genvalg og blev valgt for 2 år.

Ad10 **Valg af revisorsuppleant.**

Marianne Linde modtager genvalg. Da Marianne ikke var til stede, havde hun givet skriftligt mandat til genvalg, som hun blev for 1 år.

Ad11 **Eventuelt.**

-Højdedraget 50: Opfordrer til eftersyn af udendørs lamper/projektører, så de ikke blænder unødigt. Derved kan alle få glæde af den stjernebesatte nattehimmel, vi er så heldige at have i vores område.

Regler for belysning af området fremskaffes.

-Diversitet med vilde blomster på fællesareal.

-Vandboring er vandværkets ejendom. Etablering af beplantning omkring ønskes og er interessant for områdets udseende.

-De mange skraldespande, kommunen har forsynet området med, er grimme og fylder. Kan man eventuelt lave samlesteder? Eventuel placering kan give støjgener ( f.eks. ved opsamling af flasker ) samt en længere transport for den enkelte med affald skal påregnes.

-Vejbelægning og støjgener diskuteret, mulig løsningsmodel knust asfalt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen.

DIRIGENT

BENT HOLMELIN ANDREASEN