

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget
afholdt den 29. marts 2024 i Bogø Forsamlingshus

Der var 45 stemmeberettigede medlemmer plus 2 fuldmagter.

Ad1 Valg af dirigent:

Bestyrelsens kandidat Kaj Holdensen blev valgt.
Dirigenten startede med at konstatere generalforsamlingens lovlighed,
samt at der var stemmetællere samt en referent til stede.

Ad2 Formanden forelægger bestyrelsens beretning om foreningens virke i den forløbne år samt planer for indeværende år:

Bemærkninger fra salen :
M 76: Efter fældning af buskads er der blevet åbent og mere støj.
Ø 35 og 43 : Dårlig reovering af 2.stikvej til venstre på Østkildevej.
Bestyrelse kigger på sagen.
H 52: Høj fart på vængerne.
M 64: Rosenvækst fjernet 2 gange, er det permanent ? *Skal blive stående.*
H 48: Krat ved Mosedalen fjernet, og der er meget bart. *Vedligeholdelse er dyr, derfor fjernet.*
Der var ikke flere bemærkninger, og beretningen blev vedtaget.

Ad3 Forelæggelse af revideret regnskab for det forløbne år til godkendelse:

Kassereren fremlagde regnskab for 2023. Beklagede en datofejl i status-afsnittet, hvor der skulle have stået 2023 og ikke 2021.
Bemærkning fra salen :
M32 : Selvslåning af fællesarealer. Fandt ikke gehør, for stor en opgave at administrere.
Der var ikke flere bemærkninger, og regnskabet blev vedtaget.

Ad5 Forslag fra medlemmerne til afstemning:

-Forslag fra John Steinmüller om etablering af en hundeskov / legeplads.
Forslagsstiller gav en kort begrundelse for forslag.
Bemærkninger fra salen :
Ø2 : Hundeskov/legeplads hører ikke hjemme i et sommerhusområde, har kendskab til dårlige episoder blandt hunde og hundeejere.
Hvem skal vedligeholde ?
M28: Vil arealet udgå vedrørende EU-regler ? *Ja!*
H52: Hunde må ikke gå uden snor. Der findes et område i Østerskov for hunde, området er dog privat og har derfor ikke offentlig adgang.
H48: Mange løse hunde i området. Udlejer af sommerhuse bør videregive regler til udlejningsbureauer.
Ø8. Hvem skal vedligeholde hundeskov?
Ø20: Hvem skal betale for etablering ? Foreslår skilte om hunde i snor.
H32: Hundeskov en kommunal opgave. Måske mulighed ved Skåningebroen.
H17: *Betaling for vedligehold bliver foreningens kasse.*

Der var ikke flere bemærkninger, og forslaget kom til afstemning ved håndoprækning. Der viste sig et markant flertal imod forslaget, der derefter faldt.

-Paragraf 9 B i vedtægterne ønskes slettet.

Foreslagsstiller Dan Sandager begrundede forslaget.

Dirigenten meddeler, at ændring af vedtægter ikke kan vedtages, fordi vi er for få fremmødte, som det fremgår af vedtægterne. Alligevel var der debat om, hvorfor der ikke kan stemmes om forslaget.

Bemærkninger fra salen :

Ø8: Mener, at der bør kunne stemmes om alle forslag på dagsordenen, uden at forslaget skal videre til en ekstraordinær generalforsamling. *Bestyrelsen svarer, at vi ikke har en vedtægt, der foreskriver en sådan procedure, så der er grobund for et nyt forslag til vedtægtsændring til næste år.*

Ø20-22: Diversitet bør kunne foregå med begrænsning.

M36: Ingen mulighed for at kunne skride ind ved manglende græsslåning, hvis § 9 fjernes.

M22: Må campingvogne opstilles ? *Nej, ikke permanent, kun i forbindelse med byggeri, ved afslutning skal campingvognen fjernes.*

Forslaget går videre til ekstraordinær generalforsamling den 7. april 2024.

-Drop alle stier og udgifter til græsslåning.

Forslagsstiller Per Kristensen var ikke til stede, hvorfor dirigenten forkastede forslaget.

Ad4 Forslag fra bestyrelsen til afstemning:

-Revidering af vedtægter.

Formanden gjorde rede for forslaget, der skal behandles på en ekstraordinær generalforsamling den 7. april 2024.

Bemærkninger fra salen :

H52 : Ejere af 2 grunde betaler for 1 grund.

Ja til at fortsætte som snefoged.

-Økologisk drift af fællesarealer.

Ø40: Anerkendelse af bestyrelsens store arbejde. Gjorde rede for fordele og ulemper : stier flyttet, ikke optimalt, klausuler skal overholdes, vi har ingen råderet over vores område

Ø8: Begrænsninger ved økologisk landbrug ikke pengene værd.

Ø35-43 : Problemer ved stiflytning, problemer med retorik og ved indsigelser.

Stier ikke brede nok.

M50: Sti for tæt på grund.

M48: Varierede placering af stier uden økologisk landbrug

S20: Sti tæt på ubehagelig.

Ø11 Stier ujævne, bliver de tromlet ? *Nej!*

Ø63: Nedlæg stier og spar klippeudgift på 48000 kr.

Ø2: Buslomme udfor grund en udfordring sammen med nye stier.

H29: Nye stier bliver ikke brugt.

H48: Stier skal være etablerede.

M50: Trampestier i stedet.

Ø8: Uden stier bliver besværlig, stier skal være etablerede.

Ø14: Pensionister skal slå stier.

Ø22: Stier skal bevares, foreningen ud af økologisk landbrug.

M28: Vi har solgt selvbestemmelse til EU, vil hellere betale mere i kontingent.
 H17: Bestyrelsen har brugt oceaner af tid for at spare medlemmer for kontingent, til en meget lille timeløn.

Ø14: Find en stiklipper, der er billigere.

Ø35: Har tilbudt at klippe stier, men er blevet afvist. *Vi kan ikke have private løsninger på stiklip. Erfaringsmæssig giver det alt for megen bøvl. Det er bedre at have et firma til opgaven, hvortil man kan påtale, hvis klipningen ikke er god nok.*

Da der ikke var flere kommentarer, sendte dirigenten forslaget til afstemning. Der var 31 imod forslaget, hvilket betyder, at forslaget er faldet. Aftalen med landbrugsministeriet og Patriotisk Selskab opsiges, og projektet stopper med udgangen af 2024. Det betyder samtidig, at nuværende indtægtskilde forsvinder i 2025, hvorfor der må forventes en stigning af kontingent i 2025 på 150 kr.

Ad6 Forelæggelse af budget for indeværende år:

Formanden forelægger budget for indeværende år.

Bemærkning fra salen :

Ø2 : Forespørgsel om mæglergebyr. Formanden svarer på spørgsmålet.

Kontingent for 2024 er 800 kr.

Der var ikke flere kommentarer.

Ad7 Valg af medlemmer til bestyrelsen:

På valg er :

Steffen Simonsen, Østkildevej 28 og

Ove Ingemann, Højdedraget 17

der begge genopstiller og blev valgt for en 2 årig periode.

Morten Nielsen, Højdedraget 17, ønsker ikke genvalg og fratræder.

Ny kandidat er:

Kim Trægårdh, Østkildevej 8, der blev valgt og indtræder således i bestyrelsen for en 2årig periode.

Ad8 Valg af 1.suppleant til bestyrelsen:

Den hidtidige 1.suppleant Kim Trægårdh fratræder og indtræder i stedet i bestyrelsen.

Ny kandidat som 1.suppleant er:

Marie Rasmussen, Østkildevej 20/22, der blev valgt for en 2årig periode.

Ad9 Valg af revisor:

På valg er:

Mogens Debracy Kamph, Østkildevej 55, der modtager genvalg.

Valgt for en ny 2-årig periode.

Ad10 Valg af revisorsuppleant:

På valg er :

Belinda Jallov, Østkildevej 71, der modtager genvalg.

Valgt for en ny 1-årig periode.

Ad11 Eventuelt:

Som nævnt i Ad4 fortsætter John Kongsgaard som snefoged.

Bemærkninger fra salen :

M52: Hvor højt skal sneen ligge, for at kunne kontakte snefoged ?

Der er ingen gældende regler !

M22: Spørger ind til nye postregler .

Dirigenten oplyser, at ny postlov efter sigende skal være vedtaget.

Alle sommerhusområder etableret efter 1973 skal være omfattet.

I sommerhusejernes fællesforening kæmpes der for, at postloven ikke indføres. Under 5% af sommerhusene får post leveret til adresserne, hvorfor der ikke er grundlag for at indføre postloven.

Ø40: Lige nu er 20% af grunden dækket af vand (ca 82 cm) og 30% af grunden ikke brugbar. Der har været dialog med bestyrelsen i 2018 om tilsyn med dræn. Der spørges ind til status.

Bestyrelsen svarer, at en aftale om vedligeholdelse af drænsystem findes ikke. Men bestyrelsen vil naturligvis arbejde for, at en sådan aftale kommer på plads, da det fremadrettet er uholdbart, at der ingen aftale er desangående.

Bestyrelsen samarbejder med naboforeningen Fruekilden med at lave en aftale om vedligeholdelse på årlig basis, som det sker andre steder på Bogø. Bestyrelsen indhenter viden fra en anden grundejerforening, hvor en sådan aftale eksisterer, for derigennem at få viden om, hvordan deres aftale er sat sammen. Bestyrelsen indhenter samtidig grundlag for en beslutning.

Lige pt er der foretaget 2 spulinger, dog uden at der kunne konstateres flow i brøndene. Ny spuling foretages efter påske.

Ø35: Der er for meget fokus på projekt Lillemosen. Der burde i stedet være en prioritering med problemer med vand, gode veje og derefter Lillemosen.

M64: Også hér er der vand på grunden.

H48: Nævner plantning af vandsugende træer.

Da der ikke var flere bemærkninger fra salen, afsluttede dirigenten generalforsamlingen med at takke for god ro og orden og gav ordet til formanden for en afsluttende bemærkning.

Referent: Steffen Simonsen.


DIRIGENT
KAJ HOLDENSEN

