

**Referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Højdedraget
den 18. april 2025 kl 10.00 i Bogø Forsamlingshus.
Der var 23 stemmeberettigede tilstede.**

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsens kandidat Kaj Holdensen blev valgt og startede med at konstatere generalforsamlingens lovlighed.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år, samt planer for indeværende år.

Formanden aflagde beretning, der gav anledning til et spørgsmål fra Ø63 om den kommende stiføring. Formanden svarede, at det er planen, at de gamle stier genetableres, og desuden etableres trampestier. Ø 71 spørger til randbeplantning ved vandboringen. Svaret er, at det er vandværket, der etablerer randbeplantning, som de altid gør. M36 påpeger, at normalt er der adgang forbudt til areal ved vandboringer. Derefter blev beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for det forløbne år til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt uden bemærkninger.

4. Forslag fra bestyrelsen til afstemning.

Der var ingen forslag.

5. Forslag fra medlemmerne til afstemning.

Der var ingen forslag.

6. Forslag til budget for indeværende år.

Forslag fremlagt. Spørgsmål fra Ø71 om græsslåning på parceller. Denne tekst revideres fremadrettet. Ø32 spørger om udgift til fællesarealer, som i år budgetteres til kr 20.000 og sidste år til kr 5.000. Svaret er, at forventede udgifter til dræn, samt udgifter til møde med kommunen er medtaget. S19 om dræn under egne parceller, der skal renses for ejers regning. M50 spørger om, hvor man kan se, om der er dræn under sin parcel, det er der ingen kendskab til. Ø32 spørger, om træer ved Lillemosen kan fældes uden tilladelse. Svaret er, at der skal være møde med et flisselskab om, at træerne er egnede til flis. Budgetforslag blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er :

Flemming Nielsen, Mosedalen 36 og
Marianne Jørgensen, Østkildevej 9

begge modtager genvalg og blev valgt for en 2årig periode.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

På valg er :

Anders Larsen, Østkildevej 26, modtager genvalg og er valgt som 2. suppleant for en 2.årig periode.

Marie Rasmussen, Østkildevej 20/22, der er 1.suppleant, er ikke på valg i år.

9. Valg af revisor.

På valg er :

Lone Løndal, Højdedraget 19, modtager genvalg og er valgt for en 2.årig periode.

Revisor Mogens Debracy Kamph, Østkildevej 55, er ikke på valg i år.

10 Valg af revisorsuppleant.

På valg er :

Belinda Jallof, Østkildevej 71, modtager genvalg og er valgt for en 1.årig periode.

11. Eventuelt.

Ø71 om løse hunde, der kan færdes uden snor, hvis ejer har kontrol over hunden, men der er ingen krav om snor. Det påpeges, at ifølge vedtægterne skal parcellerne indhegnes således, at hunde ikke kan trænge ind.

Ridning er tilladt på arealet. H52 påpeger, at området er privat, hvorfor der skal gives tilladelse. Der er lovgivning om emnet, link om lovgivning tilsendes bestyrelsen.

KH orienterer om postkasselov:

Ifølge lovforslag skal alle somerhusområder have et postkasseanlæg. Omkostningen for dette anlæg skønnes at være ca 1.000 kr pr. parcel. Dette anlæg vurderes som unødvendig, da brug af postkasser er minimal. Postvæsenet ophører med at omdele post, og den forventede aktør til fremtidig omdeling er DAO, der meddeler, at man ikke agter at benytte postkasserne.

Beskatning af fællesarealer er uvis, men der pågår forhandlinger med skatteministeriet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og lukkede generalforsamlingen ved at give ordet til formanden.

Referent: Steffen


Dirigent
Kaj Holdensen.