

## Gældende fra den 21. april 2024 og indtil videre

### Grundejerforening Højdedragets dataansvar.

Vi behandler personoplysninger og har derfor vedtaget denne privatlivspolitik, der kort fortæller dig, hvordan vi behandler dine personoplysninger til sikring af en fair og gennemsigtig behandling.

Gennemgående for vores databehandling er, at vi kun behandler personoplysninger til bestemte formål og ud fra berettigede (legitime) interesser. Vi behandler kun personoplysninger, der er relevante og nødvendige til opfyldelse af de angivne formål, og vi sletter dine oplysninger, når de ikke længere er nødvendige.

### Kontaktoplysninger på den dataansvarlige.

Grundejerforeningen Højdedraget er dataansvarlig, og vi sikrer, at dine personoplysninger behandles i overensstemmelse med lovgivningen. Kontaktoplysninger:

Kontaktperson: Ove Ingemann

Adresse: Lærkevænget 3

CVR: 36676205

Telefonnr.: 25286244

Mail: [hojdedraget@hojdedraget.dk](mailto:hojdedraget@hojdedraget.dk)

Website: [www.hojdedraget.dk](http://www.hojdedraget.dk)

### Behandling af personoplysninger.

Vi behandler følgende personoplysninger:

1. Medlemsoplysninger:
  - Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, adresse, telefonnummer, e-mailadresse, sommerhus adresse etc.
  - Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
    - Ingen.
2. Oplysninger om bestyrelse:
  - Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse, sommerhus adresse etc.
    - Andre oplysninger: bankkontonummer.
  - Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
    - Ingen.
3. Oplysninger om leverandører:
  - Almindelige personoplysninger:
    - Kontaktoplysninger som Firmanavn/navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse etc.
    - Andre oplysninger: bankkontonummer og formål med kontakten(anvendelse).

- Personoplysninger, der er tillagt en højere grad af beskyttelse:
  - Ingen.

### **Her indsamler vi oplysninger fra.**

Normalt får vi oplysningerne fra dig. I nogle tilfælde kan der være andre kilder:

- Ejendomsmægler som har været involveret dit køb af sommerhuset eller sommerhusgrund. Foreningen udbeder sig kontaktoplysninger på købere fra ejendomsmæglere.

### **Foreningens formål med behandling af dine personoplysninger**

Vi behandler dine personoplysninger til bestemte formål, når vi har en lovlig grund.

Lovlige grunde til behandling er særligt:

- Foreningens berettigede (legitime) interesser i at behandle dine oplysninger (interesseafvejningsreglen).
- At det er nødvendigt for at opfylde betingelserne i grundejerforeningens vedtægter.
- Behandling efter lovkrav.
- Behandling med samtykke.

Formålene:

1. Formål med behandling af medlemsoplysninger:
  - Foreningens medlemshåndtering, herunder kontingentopkrævning.
  - Foreningens formidling af status/referater efter bestyrelsesmøder og generalforsamlingsmøder, samt orientering af nyheder, orientering af det enkelte medlem, hvis der observeres indbrud, vandskader f.eks. i form af sprængte vandør om vinteren, og lignende afhjælpende foranstaltninger.
  - Opfyldelse af lovkrav, herunder folkeoplysningsloven.
  - Administration af din relation til os.
2. Formål med behandling af oplysninger på bestyrelse:
  - Håndtering af bestyrelses hverv og pligter i foreningen.
  - Opfyldelse af lovkrav.
  - Udbetaling af løn, godtgørelser, refusioner og lignende.
  - Administration af din relation til foreningen.
3. Formål med behandling af oplysninger på leverandører:
  - Kunne varetage bestillingsopgaver for foreningen, som er inden for rammerne af foreningens vedtægter.
  - Administration af din relation til foreningen.

### **Vi behandler kun personoplysninger ud fra legitime interesser.**

I det omfang vi behandler dine medlemsoplysninger på baggrund af interesseafvejningsreglen, vil denne behandling udelukkende være motiveret af berettigede (legitime) interesser som:

- Håndtering af dine medlemsrettigheder i henhold til vedtægterne m.v., herunder i forhold til generalforsamling.
- Opfyldelse af medlemspligter, herunder opkrævning og betaling af kontingent m.v.

- Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine almindelige medlemsoplysninger, også i en periode efter din udmeldelse af foreningen.
- Bevaring af oplysninger med historisk værdi til statistik og lignende.
- Da foreningens bestyrelse skal være tilgængelige for medlemmerne, vil deres kontaktinformationer være tilgængelige på foreningens hjemmeside.
- Ved salg af sommerhus og sommerhusgrund, vil foreningens formand og kasserers kontaktoplysninger blive videregivet, hvis sælgers anvender en ejendomsmægler, samt medlemmets eventuelle mellemværelse med foreningen vil blive oplyst.
- Da foreningen også varetager hjælp med græsslåning, vil leverandørers kontaktoplysninger kunne blive videregivet til medlemmer af foreningen.

### **Samtykke**

Oftest vil vores behandling af dine personoplysninger basere sig på et andet lovligt grundlag end samtykke. Vi indhenter derfor kun dit samtykke, når det i sjældne tilfælde er nødvendigt for at behandle dine personoplysninger til de formål, der er beskrevet ovenfor.

Hvis vi indhenter dit samtykke, er det frivilligt, om du vil give samtykke, og du kan til enhver tid trække det tilbage ved at give os besked om det.

### **Videregivelse af dine personoplysninger**

I forbindelse med salg af sommerhus og sommerhusgrund, oplyses foreningens formand og kasserers personoplysninger, hvis sælgers anvender ejendomsmægler.

På foranledning af forespørgsler fra medlemmer, kan personoplysninger på leverandører blive videregivet.

Vi videregiver ikke personoplysninger til firmaer til markedsføring uden dit samtykke.

### **Opbevaring og sletning af dine personoplysninger**

Vi har forskellige behandlingsformål og opbevaringsperioder alt efter, om vi behandler dine personoplysninger som medlem af foreningen, eller som medlem af foreningens bestyrelse:

#### Medlemmer i foreningen:

Vi vil opbevare dine personoplysninger i en periode fra medlemskabets ophør og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- Af praktiske og administrative hensyn opbevarer vi dine almindelige medlemsoplysninger i op til 3 år efter kalenderåret for din udmeldelse af foreningen

#### Bestyrelsesmedlem:

Vi vil opbevare dine personoplysninger i en periode fra ophøret af dit virke og i overensstemmelse med følgende kriterier:

- Bogføringsbilag, herunder f.eks. lønbilag, skal gemmes i 5 år fra udløbet af det regnskabsår, som bilaget drejer sig om.
- Andre relevante oplysninger til opfølgning og stillingtagen til eventuelle krav gemmes i 5 år efter arbejdet er ophørt.

Vi opbevarer dog oplysninger på medlemmer, så længe de har historisk værdi.

Bestyrelsesmedlemmer er også medlemmer af foreningen.

## **Dine rettigheder**

Du har en række særlige rettigheder efter persondataforordningen, når vi behandler personoplysninger om dig:

- Retten til at blive oplyst om behandlingen af data
- Retten til indsigt i egne personoplysninger
- Retten til berigtigelse
- Retten til sletning
- Retten til begrænsning af behandling
- Retten til dataportabilitet (udlevering af data i et almindeligt anvendt format)
- Retten til indsigelse

Du kan gøre brug af dine rettigheder, herunder gøre indsigelse mod vores behandling, ved at henvende dig til os. Vores personoplysninger finder du øverst.

Hvis du f.eks. henvender dig med en anmodning om at få rettet eller slettet dine personoplysninger, undersøger vi, om betingelserne er opfyldt, og gennemfører i så fald ændringer eller sletning så hurtigt som muligt.

Du kan altid indgive en klage til en databeskyttelsestilsynsmyndighed, f.eks. Datatilsynet.

## **Revidering af privatlivspolitikken**

Vi forbeholder os retten til at foretage ændringer i denne privatlivspolitik fra tid til anden. Ved ændringer vil datoen øverst i privatlivspolitikken blive ændret. Den til enhver tid gældende privatlivspolitik vil være tilgængelig på vores hjemmeside. Ved væsentlige ændringer vil du modtage meddelelse herom via e-mail.